



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA

DETERMINA DEL 5° SETTORE
Lavori Pubblici e Urbanistica
N. 39 / 5° SETTORE DEL 13-06-2019

REG. GEN. N. 254

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL BANDO-DISCIPLINARE D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2018.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 08/11/2018 avente per oggetto "Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, come modificato dalla L. 133/2008, ed approvazione del piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni anno 2018".

VISTO che, come previsto nella succitata delibera di C.C. n. 61/2018, per la massima diffusione si è proceduto alla pubblicazione degli atti approvati sul sito istituzione dell'Ente, nelle sezioni "Albo Pretorio" e "Avvisi Pubblici", nonché al deposito degli stessi presso la Segreteria Generale del Comune per 60 giorni a far data dal 21/02/2019 dall'avviso pubblicato mediante affissione di manifesti murali in tutto il territorio comunale.

CONSIDERATO che l'intendimento dell'Amministrazione è quello di vendere gli immobili inseriti nel sopra citato piano delle alienazioni, si rende necessario dar corso a procedure pubbliche finalizzate all'individuazione di soggetti interessati all'acquisizione escludendo i beni indicati ai N.O. 5 e 20 del piano predetto in quanto sono in corso altri procedimenti di cessione.

RITENUTO di avviare le procedure per la vendita degli immobili mediante asta pubblica, da tenere secondo le disposizioni del regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. del 23/05/1924 n. 827, ed aggiudicazione con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del decreto anzidetto, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento, restando escluse le offerte alla pari o al ribasso, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di ogni singolo immobile indicato nel bando.

VISTO l'allegato schema del bando-disciplinare d'asta pubblica e l'unito elenco dei beni da vendere, volto a pubblicizzare l'alienazione degli immobili, nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara e le modalità per l'espletamento dell'asta.

DETERMINA

- 1°) Gli immobili da alienare sono quelli inseriti nel piano di alienazione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 08/11/2018 e riportati nell'elenco allegato allo schema del bando-disciplinare d'asta pubblica che si sta per approvare con il presente provvedimento, ad esclusione dei beni indicati ai N.O. 5 e 20 del piano precitato.
- 2°) Di avviare le procedure per la vendita degli immobili riportati nel precitato elenco mediante asta pubblica, da tenere secondo le disposizioni del regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. del 23/05/1924 n. 827, ed aggiudicazione con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del decreto anzidetto, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento, restando escluse le offerte alla pari o al ribasso, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di ogni immobile.
- 3°) Di approvare l'unito schema del bando-disciplinare d'asta pubblica, con allegato l'elenco dei beni da alienare, nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara e le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica.

- 4°) Di stabilire che il bando-disciplinare, con allegato l'elenco degli immobili da alienare, siano pubblicati in forma integrale sul sito web istituzionale di questo Comune all'indirizzo www.comune.rosolini.sr.it, sezioni "*Albo pretorio*" e "*Bandi di gara*", e pubblicizzato attraverso i siti web di informazione a cura dell'Ufficio Stampa dell'Ente.

Il Funzionario Responsabile

F.to MINGO CORRADO

ESTREMI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

(Art. 47 comma 1° Legge giugno 1990 n° 142)

Si attesta che la presente determinazione n. 39 / 5° SETTORE del 13-06-2019 Reg. Gen. n. 254 è stata pubblicata all'albo pretorio dell'ente per giorni 15 (quindici) consecutivi con decorrenza dal 13-06-19

IL MESSO

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to