



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

N. 59 del 01-11-2018

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica

OGGETTO:	INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE , AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LEGISLATIVO 25.02.1995 N.7. BILANCIO COMUNALE 2018.
-----------------	---

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **uno** del mese di **novembre** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica convocato ai termini degli articoli 47 e 48 dell'Ordinamento Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione, a seguito di un invito scritto datato _____ prot. _____ diramato dal Presidente e notificato nei modi di legge a tutti i consiglieri in carica.

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** Sig. **GERRATANA PIERGIORGIO** assistito dal Segretario Generale dott.**LOREFICE CARMELO**, incaricato della redazione del verbale, accertata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 52 della L. R. 26/93 e successive modificazioni.

Assegnati n. – In carica n. 16 – Fatto l'appello nominale dichiara aperta/continua la seduta che è pubblica; Presenti N. **8** come segue:

SPADOLA GIOVANNI	A	GERRATANA PIERGIORGIO	P
AGRICOLA GIUSEPPE	P	ROCCASALVO CORRADO	A
MONACO EMANUELE	A	CATAUDELLA ANNAMARIA	P
IEMMOLO MARIA CONCETTA	A	VIGNA VINCENZO	A
MODICA ROSARIO	A	AZZARO ANNA	A
GERRATANA LORENA	P	CHINDEMI CRISTINA	P
ASSENSO CONCETTA	P	CALVO LUIGI	P
ASSENZA PIETRO	P	DI ROSOLINI CONCETTO	A

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 10-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MINGO CORRADO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 12-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to LOREFICE CARMELO



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

OGGETTO:	INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE , AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LEGISLATIVO 25.02.1995 N.7. BILANCIO COMUNALE 2018.
-----------------	---

Visto l'art. 14 del D.Lgs. 25.02.1995 n. 77, che confermando le precedenti disposizioni prescrive di allegare, annualmente, al bilancio di previsione la preventiva deliberazione di verifica della quantità e della qualità delle aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute, in proprietà o in diritto di superficie, determinandone il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e/o di fabbricato;

Visto il vigente P.R.G., approvato con D.A. n.435 del 21.09.1998, che indica le sotto elencate aree per insediamenti residenziali per l'edilizia economica e popolare e per insediamenti produttivi e terziari:

1. oggetto delle prescrizioni esecutive del P.R.G. ai sensi dell'art. 2 della L.R. 71/78, adottate con D.C.C. n. 36 del 24.4.1995 ed approvate contestualmente al vigente P.R.G.,
 - a. Zona C3/1 PEEP "S. Alessandra", avente i seguenti parametri:
 - Superficie territoriale complessiva mq. 48.259;
 - Lotti Previsti: n. 11 di cui 10 già assegnati;
 - Lotti da assegnare: n. 1 (lotto n. 10) della superficie di mq. 816 con destinazione commerciale;
 - b. Zona C3/2 PEEP "Barbieri", avente i seguenti parametri:
 - Superficie territoriale complessiva mq. 38.870;
 - Lotti Previsti: n. 07, tutti assegnati;
 - Lotti da assegnare: nessuno;
 - Sottoposto a variante planovolumetrica nel rispetto degli indici edilizi ed urbanistici;
2. da sottoporre a piano attuativo per l'intero comparto:
 - a. Zona C3/3 "Vignalelli", avente i seguenti parametri:
 - Superficie territoriale complessiva: mq. 36.187;
 - Densità abitativa territoriale: 150 ab/Ha;
 - Rapporto di utilizzazione territoriale: 0,60 mq/mq
 - Densità edilizia fondiaria: 2,5 mc/mq
 - Rapporto di copertura: 0,40 mq/mq.
3. dotata di piano attuativo, in quanto ricompresa nel P.P.R. n. 4 agglomerato n. 9 (ex lege 37/85):
 - a. Zona C3/4 "Croce", con i seguenti parametri:
 - Superficie territoriale complessiva mq. 4.700;
 - Lotti Previsti: n. 01 esteso mq. 1.440;
 - Lotti da assegnare: n. 1;
4. Zona D3/1, "P.I.P." – Piano per insediamenti produttivi, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 40 del 27.07.2001, con i seguenti parametri:

- Superficie territoriale: mq. 154.200 già assoggettato a progetto esecutivo per stralci funzionali, da assegnare a seguito dell'approvazione della graduatoria stilata dall'apposita commissione.

RITENUTO

- di non potersi procedere alla determinazione del prezzo di cessione delle restanti aree PEEP da assegnare, essendo le stesse non ancora assoggettate a provvedimento di esproprio né di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria la cui quantificazione determinerebbe l'incidenza del valore al mq. per la cessione;

- che per la cessione delle aree P.I.P. complessivamente della superficie di mq. 80.052,00 circa, è stato fissato il valore di € 47,00 al mq. per quelle comprese nel primo stralcio funzionale di mq. 31.573,00 circa;

CONSIDERATO che è in atto la revisione generale del P.R.G. ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/91, giusta D.G.M. di conferimento incarico n. 73 del 14/11/2008, con il quale si prevederà una adeguata dotazione l'edilizia economica e popolare e per insediamenti produttivi e terziari;

VISTO l'art. 14 del D.Lgs. 25.02.1995 n. 77 e ss.m.ii;

Dovendosi procedere nel merito per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2018;

PROPONE

A. Di confermare le seguenti verifiche per l'individuazione e quantificazione delle aree destinate agli insediamenti residenziali di edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 25.02.95 n.7, propedeutica all'approvazione del Bilancio comunale;

A.1. Le aree destinate alla residenza ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, secondo le previsioni del vigente P.R.G., sono le seguenti:

A.1.1. Nella zona C3/1 PEEP "S. Alessandra", il lotto n. 10, avente estensione territoriale di mq. 816 per il quale si applicano le norme di cui all'art. 28 delle NN.TT.AA. del vigente P.R.G.;

A.1.2. La zona C3/3 PEEP "Vignalelli" estesa mq. 36.187, con un rapporto di utilizzazione fondiaria di 0,60 mq/mq pari a mq. 21.712, da sottoporre a piano attuativo per l'intero comparto, secondo quanto stabilito all'art. 28, comma 3) delle NN.TT.AA. del vigente P.R.G.;

A.1.3. La zona C3/4 "Croce", già dotata di piano attuativo secondo le previsioni del Piano Particolareggiato di Recupero (ex legge 37/85) n. 4 agglomerato n. 9, estesa mq. 4.700 con una superficie fondiaria pari a mq. 3.525;

Il prezzo unitario di cessione, delle aree sopra elencate, sarà quello effettivamente sostenuto per l'esproprio al momento dell'assegnazione a Cooperative, IACP e/o singoli cittadini che ne avranno i requisiti di legge.

A.1.4. Le aree destinate agli insediamenti produttivi, secondo le previsioni del vigente P.R.G., sono quelle individuate nella zona D3/1 "P. I. P." – Piano per insediamenti produttivi – avente l'estensione di mq. 154.200 (superficie territoriale), la cui attuazione è stata suddivisa in stralci funzionali.

A.1.5. Di prendere atto che le aree di cui al superiore punto A.2, oggetto del primo stralcio funzionale della superficie complessiva lorda di circa mq. 80.850,0 e già dotate delle opere di urbanizzazione primaria sono state quantificate in complessivi mq. 31.573,00 ed il prezzo unitario di cessione, in proprietà, è stato determinato in € 47,00 al mq.;

A.2. Di non potersi definire il prezzo unitario di cessione per la restante superficie in quanto non ancora assoggettata a piano esecutivo di attuazione;

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 01/11/2018

Oggetto: Individuazione e quantificazione delle aree per insediamenti produttivi e per insediamenti residenziali di edilizia economica e popolare, ai sensi dell'art. 14 del D. Legislativo 25.02.1995 n. 7. Bilancio Comunale 2018.

Il testo integrale delle dichiarazioni è riportato, in formato audio digitale, ai sensi degli artt. 45 e 46 del Regolamento delle Sedute Consiliari, e conservato nell'archivio dell'Ufficio di Segreteria che ne assicura la immodificabilità e la conservazione, nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.

Presenti 8 assenti 8 (Roccasalvo, Modica, Monaco, Spadola, Di Rosolini, Iemmolo, Vigna, Azzaro).

Il Presidente del Consiglio Comunale, inizia a trattare il punto in oggetto e concede di intervenire all'Ing. Mingo in qualità di Responsabile del Settore.

L'Ing. Mingo, relaziona. Segue un dibattito tra i Consiglieri, l'Ing. Mingo e il geom. Santacroce.

Il Consigliere Agricola, in qualità di presidente della commissione LL.PP, esprime parere favorevole.

Il Consigliere Assenza, in qualità di presidente della commissione B.F., esprime parere favorevole.

Il Presidente del Consiglio Comunale, mette ai voti la proposta di cui in oggetto.

Il Consiglio Comunale, approva ad unanimità di voti dei presenti e votanti.

Non essendoci altri punti all'O.d.g., alle ore 22.37 il Presidente del Consiglio Comunale chiude la seduta.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GERRATANA PIERGIORGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LOREFICE CARMELO

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 05-11-2018 al 20-11-2018 con n. 1341 del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale
F.to GENNARO CORRADO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 05-11-18 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 21-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LOREFICE CARMELO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05-11-2018 al 20-11-2018 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il 15-11-2018 decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 16-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LOREFICE CARMELO