

COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 4 DEL 05-09-2018

Registro Generale n. 118

ORDINANZA DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. 4 DEL 05-09-2018

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: SVINCOLO IN FAVORE DELLA DITTA MALTESE ROBERTO DELLE
SOMME DEPOSITATE PRESSO LA CASSA DD.PP. PER L'ESPROPRIO
DELLE AREE OCCUPATE PER LA REALIZZAZIONE DEL P.I.P.**

L'anno duemiladiciotto addì cinque del mese di settembre, il Responsabile del servizio
Mingo Corrado

ORDINA

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 28/10/2008 con la quale veniva approvata la progettazione esecutiva del 1° stralcio funzionale, delle opere di urbanizzazione primaria del Piano per gli Insediamenti Produttivi – Ambito 1, e dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

VISTO il D.D.G. n. 2218/3S del 10/08/2009, registrato alla Corte dei Conti il 18/09/2009 reg. n. 1 fog. n. 285, con il quale è stato concesso al Comune di Rosolini il finanziamento per la realizzazione dei lavori sopra detti.

VISTA la documentazione riguardante la procedura per l'espropriazione delle aree occupate per l'esecuzione dei predetti lavori ed in particolare il Decreto di Esproprio, emesso con ordinanza n. 178 del 17/10/2013, con il quale veniva disposta in favore del Comune di Rosolini l'espropriazione, la definitiva occupazione e il passaggio di proprietà delle aree utilizzate.

VISTA l'ordinanza n. 7 del 29/11/2016 Registro Generale n. 119 con la quale veniva disposto, limitatamente alle risorse disponibili, il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle differenze tra le somme determinate in via definitiva a titolo di indennità di esproprio, di occupazione ed interessi e quelle già depositate e/o liquidate per le stesse motivazioni inerenti l'acquisizione delle aree argomentate, tra le quali figura la somma complessiva di € 6.561,07 riguardante le aree di proprietà

della ditta Maltese Roberto, meglio di seguito identificata, distinte presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio, al foglio n. 41 del Comune di Rosolini, particelle n. 194 di mq. 5.000, n. 209 di mq. 302 e n. 257 di mq. 1.686 e per il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, servizio Cassa DD.PP., ha comunicato l'avvenuta costituzione in data 08/02/2017 del deposito definitivo numero 1294265, Nr. Nazionale 1294265, Nr. provinciale 206571, Codice di Riferimento PA01294265Y.

VISTA l'istanza registrata al protocollo generale di questo Ente in data 13/08/2018 al n. 22976 con la quale la ditta proprietaria chiede lo svincolo della somma sopraindicata depositata a suo nome presso la Cassa DD.PP. ed inoltre trasmette la seguente documentazione utile per l'istruttoria della pratica ai fini dello svincolo:

- autocertificazione riguardante i dati anagrafici;
- copia del titolo di proprietà delle aree espropriate;
- ispezioni ipotecarie dalle quali si evince che sulle aree interessate non risultano iscrizioni e/o trascrizioni di diritti o di azioni di terzi;
- comunicazione/scelta delle modalità di pagamento di quanto dovuto con la quale, in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari, vengono comunicati gli estremi del conto corrente dedicato su cui far confluire le somme da svincolare;
- copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale.

CONSIDERATO che dalla documentazione presentata dalla ditta non emergono motivi ostativi allo svincolo della somma depositata.

CONSIDERATO inoltre che le aree interessate, a seguito dell'emanazione del succitato Decreto di Esproprio, fanno già parte del patrimonio comunale.

ACCERTATO che le aree espropriate sono destinate dal Piano Regolatore Generale a zona "D3/1" - Piani di Inseadimento Produttivi (P.I.P.) e pertanto comprese tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al Decreto Ministeriale del 02/04/1968, per cui sulle indennità da svincolare va applicata la ritenuta del 20% di cui all'articolo 11 della legge n. 413 del 30/12/1991.

VISTO il Testo Unico sugli espropri emanato con il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002, e successive modifiche ed integrazioni.

VISTI gli atti d'ufficio e in riferimento alla procedura espropriativa argomentata:

DISPONE

- 1°) Lo svincolo della somma di € 6.561,07 (Seimilacinquecentosessantuno/07), oltre agli interessi maturati e maturandi, depositata con ordinanza n. 7 del 29/11/2016 Registro Generale n. 119 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - Servizio Cassa DD.PP., giusta comunicazione di avvenuta costituzione del deposito definitivo avvenuta in data 08/02/2017 Numero 1294265, Nr. Nazionale 1294265, Nr. provinciale 206571, Codice di Riferimento PA01294265Y. Detta somma risulta depositata a titolo di indennità di esproprio, di occupazione ed interessi per l'esproprio delle aree identificate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio, al foglio n. 41 del Comune di Rosolini, particelle n. 194 di mq. 5.000, n. 209 di mq. 302 e n. 257 di mq. 1.686, acquisite per la realizzazione del 1° stralcio funzionale, delle opere di urbanizzazione primaria del Piano per gli Inseadimenti Produttivi - Ambito 1.
- 2°) Che le somme dovute siano pagate e liquidate in favore di MALTESE ROBERTO, nato a Ragusa il 01/12/1969 e residente a Rosolini (SR) in via Ins. R. Errante n. 1 c.f. MLTRRT69T01H163P, accreditando gli importi, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, sul conto corrente bancario dedicato avente il seguente Codice IBAN: IT51G0200884771000300498469.

3°) La notifica ai sotto elencati:

- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - servizio Cassa Depositi e Prestiti; Piazza Marina - Salita Intendenza n. 2; 90133 Palermo;
- alla ditta proprietaria sopra riportata;
- al 1° Settore - Ufficio Affari Legali di questo Comune.

4°) La pubblicazione del presente dispositivo all'Albo Pretorio di questo Comune.

Gli importi da liquidare sono soggetti alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge n. 413 del 30/12/1991 in quanto l'area espropriata è destinata dal Piano Regolatore Generale a zona "D3/1" - Piani di Innesidamento Produttivi (P.I.P.) e pertanto compresa tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al D.M. del 02/04/1968 n. 1444.

In conseguenza del presente dispositivo si esonera l'Ente pagatore da ogni responsabilità per gli effettuandi pagamenti, compresi gli interessi maturati e maturandi.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mingo Corrado

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-09-2018 al 05-10-2018

Lì 05-09-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Loreface Carmelo

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mingo Corrado