



COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 3 DEL 12-03-2018**

Registro Generale n. 50

ORDINANZA DEL SETTORE URBANISTICA

N. 3 DEL 12-03-2018

Ufficio: UFF. URBANISTICA

**Oggetto: Ordinanza di sgombero, Acquisizione al Patrimonio Comunale ed Immissione
in Possesso. Ditta Iabichella Giuseppe.**

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di marzo, il Responsabile del servizio
Santacroce Giuseppe

ORDINA

RICHIAMATA l' Ordinanza di Demolizione di opere abusive n. **80** emessa in data **06/09/1999** notificata nei termini di legge, emessa ai sensi e per gli effetti dell'art. **31** del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001, dalla quale si evince che il Sig. **Iabichella Giuseppe** nato a **Noto** (Sr) il **23/08/1961** residente a Rosolini (Sr) in Via **Arco Piccolo n. 19**, ha realizzato un manufatto abusivo sito in **Rosolini** (Sr) in c.da **Perpetua**, su di un lotto individuato in catasto terreni al Foglio **29** Particella **1005**, esteso complessivamente **mq 492** circa, ricadente in zona "**B3/4**" comprendono le aree di completamento del tessuto urbanistico, parzialmente edificate abusivamente, del vigente P.R.G.,

VISTO il Verbale di Accertamento di Inottemperanza n. **142** del **13/12/1999**, redatto dal Comando di Polizia Municipale, inerente l' Ordinanza di Demolizione n. **80** del **06.09.1999**, pervenuto a questo settore in data **13.12.1999** giusto **Prot. Gen. n. 32594**, notificata al trasgressore in data **13.12.1999** prot. **3116/99PM**.

CONSIDERATO che il manufatto è stato realizzato sull'appezzamento di terreno distinto al foglio 29 particella 1005 della estensione di mq 492 circa, c.da Perpetua (come meglio indicato nella visura catastale n. T128343 che si allega).

VISTO il vigente R.E.C.;

VISTO la Legge 28/02/1985 n. 47 art. 7;

VISTO il D.L. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 107 e seguenti del D.L. n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016;

VISTO l'art. 31, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, il quale dispone che nel caso di mancata demolizione delle opere nel termine di 90 (novanta) giorni dall'ingiunzione a demolire, il bene e l'area di sedime sono acquisitivi diritto gratuitamente al patrimonio comunale, stabilendo altresì che l'area da acquisire non può essere superiore a dieci volte la complessiva superficie abusivamente costruita;

VISTO altresì, l'art. 31, comma 4, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, il quale stabilisce che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

VISTO il protocollo di Intesa del 29.01.2009, Delibera Giunta Comunale n. 22 del 13.02.2009, fra la Procura della Repubblica di Siracusa ed i Comuni della Provincia di Siracusa, in materia di demolizione congiunta di immobili abusivi fra l'Autorità Giudiziaria e l'Autorità Amministrativa che obbliga i comuni alla demolizione degli immobili abusivi nel territorio di rispettiva competenza;

ACCERTATO che il responsabile dell'abuso non ha provveduto alla demolizione delle opere abusive realizzate entro il termine assegnato, giusto verbale di constatazione dell'inottemperanza alla richiamata ingiunzione a demolire n. 80 del 06.09.1999 redatto dal Comando di Polizia Municipale giusto **Prot. Gen. n. 32594/99**;

PRESO ATTO che non sono stati emessi né notificati all'ente, provvedimenti, cautelari di sospensione dell'Ordinanza di Demolizione adottata dal Comune e che il Tribunale di Siracusa sezione distaccata di Avola definendo il procedimento pendente ha emesso **Sentenza n. 234 del 24.09.2001**, divenuta irrevocabile il **22.06.2005**, disponendo la demolizione delle opere abusive.

RISCONTRATO

Che il prevalente orientamento giurisprudenziale in materia, ritiene che l'ingiustificata inottemperanza all'ordine di demolizione di un manufatto abusivo comporta l'automatica acquisizione gratuita dell'immobile al patrimonio disponibile del comune;

Che nel vigente Piano Regolatore Generale l'area ricade in zona **"B3/4"** comprendono le aree di completamento del tessuto urbanistico, parzialmente edificate abusivamente, del vigente P.R.G.,

Che le opere eseguite hanno una superficie utile complessiva pari a mq 48,84 circa comprese le pertinenze per cui, a norma dell'art. 31, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001, è disposta l'acquisizione dell'area libera della particella 1005, pari a mq 488,40;

RITENUTO pertanto, che per il caso di specie ricorrono le condizioni previste dal richiamato art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, per procedere all'immissione in possesso del bene a Favore del Comune di Rosolini ed alla successiva trascrizione nei Registri Immobiliari della consistenza a favore del Comune di Rosolini.

VISTA la Comunicazione di avvio del procedimento n. 80 del 06.09.1999, prodotte ai sensi dell'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241, debitamente notificata alla parte;

VISTI:

- l'art. 51 della legge n. 142/90, modificato dall'art. 6 della L.n. 127/97 e l'art.4comma 2°,del D.Lgs n. 165/01 e successive modifiche e integrazioni,che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

- lo statuto comunale nella parte avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;
- La Determinazione Sindacale n. 01 del 2018 Reg. Gen. n. 02/2018 di conferma P.O. Responsabile "Urbanistica, Sue, Gestione del Patrimonio" che attribuisce e conferisce allo stesso le funzioni di cui al comma 3, dell'art. 51 della legge n. 142/90.

ORDINA

Ai Sigg:

- **labichella Giuseppe**, nato Noto (Sr) il 23.08.1961, residente in Rosolini (Sr) via Arco Piccolo n. 19, dichiaratosi proprietario è in qualità di trasgressore ;
- **Licitra Giovannella**, nata a Ragusa (Rg) il 31.01.1986, residente in Rosolini (Sr) c.da Perpetua snc;
- **Licitra Giuseppe** nato a Rogliano (CS) il 08/01/1969, residente in Rosolini (Sr) via D. Chiesa n. 41;
- **Licitra Salvatore** nato a Ragusa (Rg) il 22/08/1983, residente in Rosolini (Sr) c.da Perpetua snc;
- **Modica Pierina** nato a Modica (Rg) il 12/04/1968, residente a Rosolini c.da Perpetua snc in qualità di erede del Sig. Modica Antonino;
- **Modica Carmelo** nato a Modica (Rg) il 29/12/1969, residente a Rosolini (Sr) c.da Perpetua snc in qualità di erede del sig. Modica Antonino;
- **Modica Angela** nata a Rosolini (Sr) il 03/08/1980, residente a Rosolini (Sr) c.da Perpetua snc, in qualità di erede del Sig. Modica Antonino;
- **Modica Luigia** nata a Rosolini il 03/08/1980, residente a Rosolini in c.da Parpetua snc., in qualità di erede del sig. Modica Antonino;
- **Scifo Orazia** nata a Rosolini (Sr) il 09/06/1962 residente a Noto (Sr) c.da San Lorenzo snc;

di procedere allo sgombero degli immobili abusivamente realizzati, da persone e cose;

Dalla presente sono esclusi, perché deceduti, i sigg:

- labichella Salvatore in data 14.06.2002; - Modica Antonino in data il 25/07/2017;

DICHIARA

L'acquisizione gratuita di diritto al patrimonio Comunale, ai sensi dell'art. 31, 3° comma, del D.P.R. 380/2001 dell'immobile accertato alla data del sopralluogo e nello stato di fatto in cui ora si trova, dell'area di sedime e di quella circostante, individuata in catasto al foglio **29** particella **1005** (corrispondente a tutta la superficie dell'area, (come meglio riportato nello stralcio del foglio catastale n. 29 che si allega);

DISPONE

La trascrizione del presente provvedimento nei Pubblici Registri immobiliari come previsto dall'art. 31, 4° comma, del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo;

L'immissione in possesso dell'immobile e dell'opera, oggetto dell'ordinanza di demolizione da parte dell'Amministrazione Comunale;

Che con nota a parte saranno invitati gli Enti erogatori di servizi pubblici "energia elettrica, acqua potabile, metano, telefono, etc." a provvedere al distacco dei predetti servizi per gli effetti di cui all'art. 45 della L. 47/85;

Costituiscono parti integranti e sostanziali del presente atto il verbale di Inottemperanza relativi all' ordinanza n. 80 del 06.09.1999 redatto dal Comando di Polizia Municipale giusto prot. Gen. n. 32594/99 con allegata planimetria con l'individuazione dell'area oggetto di acquisizione e le opere in demolizione.

FA PRESENTE

Che avverso il presente provvedimento, l'interessato può proporre:

- Ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R) entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente atto o dalla presa piena conoscenza dello stesso, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 Dicembre 1971, n° 1034°;
- Oppure ricorso straordinario al presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente atto o dalla presa piena conoscenza dello stesso ai sensi e per gli effetti del D.P.R.S. n. 125 del 29.01.1982;

L'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati, di seguito indicati, per i rispettivi provvedimenti e per il controllo ed esecuzione della presente:

1. Al Sig. Iabichella Giuseppe, residente in Rosolini (Sr) via Arco Piccolo n. 19, nella qualità di proprietario dell'immobile innanzi indicato, ed intestatario del provvedimento n. 80 del 06.09.1999;
2. Alla Sig.ra Licitra Giovannella, residente in Rosolini (Sr) c.da Perpetua, quale intestataria della particella 1005 foglio 29;
3. Al Sig. Licitra Giuseppe, residente in Rosolini (Sr) via D. Chiesa n. 41, quale intestatario della particella 1005 foglio 29;
4. Al Sig. Licitra Salvatore residente in Rosolini (Sr) c.da Perpetua, quale intestatario della particella 1005 foglio 29;
5. Eredi del Sig. Modica Antonino, in qualità di intestatario della particella n. 1005 Foglio n. 29 :
 - 5.1) Sig.ra Modica Pierina residente a Rosolini (Sr) c.da Perpetua snc,
 - 5.2) Al Sig. Modica Carmelo residente a Rosolini (Sr) c.da Perpetua snc;
 - 5.3) Alla Sig.ra Modica Angela, residente a Rosolini (Sr) c.da Perpetua snc;
 - 5.4) Alla Sig.ra Modica Luigia, residente a Rosolini in c.da Perpetua snc;
6. Alla Sig.ra Scifo Orazia residente a Noto (Sr), c.da San Lorenzo snc, intestataria della particella 1005 foglio 29;
7. Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Siracusa, mediante A/R;
8. Alla Stazione Carabinieri di Rosolini;
9. Al Comando di Polizia Municipale;
10. All'Ufficio Segreteria;
11. All'Ufficio Albo.

Rosolini li 28/02/2018

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Santacroce Giuseppe

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-03-2018 al 27-03-2018

Lì 12-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Segretario Generale

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Santacroce Giuseppe