

# COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 2 DEL 15-02-2018

Registro Generale n. 42

## ORDINANZA DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. 2 DEL 15-02-2018

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: SVINCOLO SOMME PER ESPROPRI DEPOSITATE PRESSO LA CASSA DD.PP. IN FAVORE DELLA DITTA GRANDE NINFA ANTONIA, ADAMO SALVATORE E ADAMO TAMARA PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE OCCUPATE PER LA REALIZZAZIONE DEL P.I.P.**

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di febbraio, il Responsabile del servizio  
**Mingo Corrado**

### ORDINA

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 28/10/2008 con la quale veniva approvata la progettazione esecutiva del 1° stralcio funzionale, delle opere di urbanizzazione primaria del Piano per gli Insediamenti Produttivi – Ambito 1, e dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

VISTO il D.D.G. n. 2218/3S del 10/08/2009, registrato alla Corte dei Conti il 18/09/2009 reg. n. 1 fog. n. 285, con il quale è stato concesso al Comune di Rosolini il finanziamento per la realizzazione dei lavori sopra detti.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 164 del 24/10/2012 con la quale si approvava l'integrazione al piano particellare di esproprio delle opere di che trattasi e confermata la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

VISTA la documentazione riguardante la procedura per l'espropriazione delle aree utilizzate per l'esecuzione dei predetti lavori, ed in particolare il Decreto di Esproprio, emesso con ordinanza n. 178 del 17/10/2013, con il quale veniva disposta in favore del Comune di Rosolini l'espropriazione, la definitiva occupazione e il passaggio di proprietà delle aree occupate.

VISTA l'ordinanza n. 154 del 28/10/2014 con la quale veniva disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità di esproprio non concordate dai proprietari delle aree occupate, tra le quali quella di proprietà della ditta Grande Ninfa Antonia, meglio di seguito identificata, distinta presso l'Agenzia delle Entrate,

Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio, al foglio n. 41 del Comune di Rosolini, particella n. 369 (ex 229) di mq. 214, dell'importo di € 856,00 e per il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa ha comunicato l'apertura del deposito definitivo numero 1249192 avvenuta in data 18/11/2014, Nr. Nazionale 1249192, Nr. provinciale 556741, Codice di Riferimento SR01249192H.

VISTA l'ordinanza n. 7 del 29/11/2016 Registro Generale n. 119 con la quale veniva disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, a titolo di saldo, delle differenze tra le somme determinate in via definitiva a titolo di indennità di esproprio, di occupazione ed interessi e quelle già depositate e/o liquidate per le stesse motivazioni inerenti l'acquisizione dell'area argomentata, ammontante complessivamente ad € 3.126,34 e per la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, servizio Cassa DD.PP., ha comunicato l'avvenuta costituzione in data 08/02/2017 del deposito definitivo numero 1294262, Nr. Nazionale 1294262, Nr. provinciale 206568, Codice di Riferimento PA01294262V.

VISTA l'istanza registrata al protocollo generale di questo Ente in data 06/10/2017 al n. 26037 con la quale la ditta proprietaria chiede lo svincolo delle indennità sopraindicate depositate a suo nome presso la Cassa DD.PP. ed inoltre trasmette la documentazione utile per l'istruttoria della pratica ai fini dello svincolo.

PRESO ATTO che ha seguito della presentazione della anzidetta documentazione, utile per l'istruttoria della pratica ai fini dello svincolo, la ditta proprietaria risulta essere costituita come segue:

- Grande Ninfa Antonia, meglio di seguito generalizzata, proprietaria per 4/6;
- Adamo Salvatore, meglio di seguito generalizzato, proprietario per 1/6;
- Adamo Tamara, meglio di seguito generalizzata, proprietaria per 1/6.

CONSIDERATO che le aree interessate, a seguito dell'emanazione del succitato Decreto di Esproprio, fanno già parte del patrimonio comunale e che dalla documentazione presentata dall'interessata non emergono motivi ostativi allo svincolo della somma depositata.

ACCERTATO che le aree espropriate sono destinate dal Piano Regolatore Generale a zona "D3/1" - Piani di Insediamento Produttivi (P.I.P.) e pertanto comprese tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al Decreto Ministeriale del 02/04/1968, per cui sulle indennità da svincolare va applicata la ritenuta del 20% di cui all'articolo 11 della legge n. 413 del 30/12/1991.

VISTO il Testo Unico sugli espropri emanato con il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002, e successive modifiche ed integrazioni.

VISTI gli atti d'ufficio e in riferimento alla procedura espropriativa argomentata:

## DISPONE

- 1°) Lo svincolo delle somme depositate presso la Cassa DD.PP. a titolo di indennità di esproprio, di occupazione ed interessi per l'esproprio dell'area identificata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio, al foglio n. 41 del Comune di Rosolini, particella n. 369 (ex 229) di mq. 214, acquisita per la realizzazione del *1° stralcio funzionale, delle opere di urbanizzazione primaria del Piano per gli Insediamenti Produttivi - Ambito 1*, secondo le modalità appresso specificate:
  - a cura del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa, la somma di € 856,00 (Euro Ottocentocinquantesi/00), oltre agli interessi maturati e maturandi, depositati con ordinanza n. 154 del 28/10/2014, giusta comunicazione di apertura deposito definitivo numero 1249192 avvenuta in data 18/11/2014, Nr. Nazionale 1249192, Nr. provinciale 556741, Codice di Riferimento SR01249192H;
  - a cura del presso Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, la somma di € 3.126,34 (Euro Tremilacentotrentasei/34), oltre agli interessi maturati e maturandi, depositata con ordinanza n. 7 del 29/11/2016 Registro Generale n. 119, giusta comunicazione di avvenuta costituzione del deposito definitivo numero 1294262 avvenuta in data 12/02/2017, Nr. Nazionale 1294262, Nr. provinciale 206568, Codice di Riferimento PA01294262V.
- 2°) Che le somme dovute siano pagate e liquidate come di seguito indicato:
  - 4/6 delle somme dovute in favore di GRANDE NINFA ANTONIA, nata ad Avola (SR) il 18/01/1952 e residente a Rosolini (SR) in via M. Rapisardi n. 28 c.f. GRNNFN52A58A522V, accreditando gli importi, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, sul conto corrente postale dedicato avente il seguente Codice IBAN: IT77G0760117100001002731139;

- 1/6 delle somme dovute in favore di ADAMO SALVATORE, nato a Siracusa il 01/10/1979 e residente a Rosolini (SR) in via M. Rapisardi n. 28 c.f. DMASVT79R011754K, accreditando gli importi, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, sul conto corrente postale dedicato avente il seguente Codice IBAN: IT08X0760117100000058286721;
- 1/6 delle somme dovute in favore di ADAMO TAMARA, nata in Germania - Repubblica Federale (EE) il 05/04/1974 e residente a Rosolini (SR) in via M. Rapisardi n. 28 c.f. DMATMR74D45Z112U, accreditando gli importi, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, sul conto corrente bancario dedicato avente il seguente Codice IBAN: IT61Y0200867370000011126526.

3°) La notifica ai sotto elencati:

- al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa - servizio Cassa Depositi e Prestiti, via Unione Sovietica s.n. - 96100 Siracusa;
- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - servizio Cassa Depositi e Prestiti; Piazza Marina - Salita Intendenza n. 2; 90133 Palermo;
- ai componenti della ditta proprietaria sopra riportata;
- al 1° Settore - Ufficio Affari Legali di questo Comune.

4°) La pubblicazione del presente dispositivo all'Albo Pretorio di questo Comune.

Gli importi da liquidare sono soggetti alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge n. 413 del 30/12/1991 in quanto l'area espropriata è destinata dal Piano Regolatore Generale a zona "D3/1" - Piani di Insediamento Produttivi (P.I.P.) e pertanto compresa tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al D.M. del 02/04/1968 n. 1444.

In conseguenza del presente dispositivo si esonerano gli Enti pagatori da ogni responsabilità per gli effettuandi pagamenti delle suddette somme, compresi gli interessi maturati e maturandi.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Mingo Corrado

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-02-2018 al 15-03-2018

Lì 15-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Albino Maria

*Copia conforme all'originale.*

*Lì*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Mingo Corrado