



# COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 2 DEL 01-02-2018

Registro Generale n. 35

ORDINANZA DEL SETTORE URBANISTICA

N. 2 DEL 01-02-2018

Ufficio: SEGRETERIA

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO, ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO  
COMUNALE ED IMMIZIONE IN POSSESSO**

L'anno duemiladiciotto addì uno del mese di febbraio, il Responsabile del servizio  
**Santacroce Giuseppe**

**ORDINA**

**Oggetto:** Ordinanza di Sgombero, Acquisizione al Patrimonio Comunale ed Immissione in possesso.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATA** l' Ordinanza di Demolizione di opere abusive n. **80** emessa in data **06/09/1999** notificata nei termini di legge, emessa ai sensi e per gli effetti dell'art. **31** del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001, dalla quale si evince che il Sig. **labichella Giuseppe** nato a **Noto (Sr)** il **23/08/1961** residente a Rosolini (Sr) in Via **Arco Piccolo n. 19**, ha realizzato un manufatto abusivo sito in **Rosolini (Sr)** in c.da **Perpetua**, su di un lotto individuato in catasto terreni al Foglio **29** Particella **1005**, esteso complessivamente **mq 492** circa, ricadente in zona "**B3/4**" comprendono le aree di completamento del tessuto urbanistico, parzialmente edificate abusivamente, del vigente P.R.G.,

**VISTO** il Verbale di Accertamento di Inottemperanza n. **142** del **13/12/1999**, redatto dal Comando di Polizia Municipale, inerente l' Ordinanza di Demolizione n. **80** del **06.09.1999**, pervenuto a questo

settore in data **13.12.1999** giusto **Prot. Gen. n. 32594**, notificata al trasgressore in data **13.12.1999** prot. **3116/99PM**.

**CONSIDERATO** che il manufatto è stato realizzato sull'appezzamento di terreno distinto al foglio 29 particella 1005 della estensione di mq 492 circa, c.da Perpetua (come meglio indicato nella visura catastale n. T128343 che si allega).

**VISTO** il vigente R.E.C.;

**VISTO** la Legge 28/02/1985 n. 47 art. 7;

**VISTO** il D.L. n. 267 del 18/08/2000;

**VISTO** l'art. 107 e seguenti del D.L. n. 267 del 18/08/2000;

**VISTA** la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016;

**VISTO** l'art. 31, comma 3, del D.P.R n. 380 del 06/06/2001, il quale dispone che nel caso di mancata demolizione delle opere nel termine di 90 (novanta) giorni dall'ingiunzione a demolire, il bene e l'area di sedime sono acquisitivi diritto gratuitamente al patrimonio comunale, stabilendo altresì che l'area da acquisire non può essere superiore a dieci volte la complessiva superficie abusivamente costruita;

**VISTO** altresì, l'art. 31, comma 4, del D.P.R n. 380 del 06/06/2001, il quale stabilisce che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

**VISTO** il protocollo di Intesa del 29.01.2009, Delibera Giunta Comunale n. 22 del 13.02.2009, fra la Procura della Repubblica di Siracusa ed i Comuni della Provincia di Siracusa, in materia di demolizione congiunta di immobili abusivi fra l'Autorità Giudiziaria e l'Autorità Amministrativa che obbliga i comuni alla demolizione degli immobili abusivi nel territorio di rispettiva competenza;

**ACCERTATO** che il responsabile dell'abuso non ha provveduto alla demolizione delle opere abusive realizzate entro il termine assegnato, giusto verbale di constatazione dell'inottemperanza alla richiamata ingiunzione a demolire n. **80** del **06.09.1999** redatto dal Comando di Polizia Municipale giusto **Prot. Gen. n. 32594/99**;

**PRESO ATTO** che non sono stati emessi né notificati all'ente, provvedimenti, cautelari di sospensione dell'Ordinanza di Demolizione adottata dal Comune e che il Tribunale di Siracusa sezione distaccata di Avola definendo il procedimento pendente ha emesso **Sentenza n. 234** del **24.09.2001**, divenuta irrevocabile il **22.06.2005**, disponendo la demolizione delle opere abusive.

## **RISCONTRATO**

**Che** il prevalente orientamento giurisprudenziale in materia, ritiene che l'ingiustificata inottemperanza all'ordine di demolizione di un manufatto abusivo comporta l'automatica acquisizione gratuita dell'immobile al patrimonio disponibile del comune;

**Che** nel vigente Piano Regolatore Generale l'area ricade in zona "**B3/4**" comprendono le aree di completamento del tessuto urbanistico, parzialmente edificate abusivamente, del vigente P.R.G.,

**Che** le opere eseguite hanno una superficie utile complessiva pari a mq 48,84 circa comprese le pertinenze per cui, a norma dell'art. 31, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001, è disposta l'acquisizione dell'area libera della particella 1005, pari a mq 488,40;

**RITENUTO** pertanto, che per il caso di specie ricorrono le condizioni previste dal richiamato art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, per procedere all'immissione in possesso del bene a Favore del Comune di Rosolini ed alla successiva trascrizione nei Registri Immobiliari della consistenza a favore del Comune di Rosolini.

**VISTA** la Comunicazione di avvio del procedimento n. 80 del 06.09.1999, prodotte ai sensi dell'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241, debitamente notificata alla parte;

## VISTI:

- l'art. 51 della legge n. 142/90, modificato dall'art. 6 della L.n. 127/97 e l'art.4comma 2°,del D.Lgs n. 165/01 e successive modifiche e integrazioni,che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- lo statuto comunale nella parte avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;
- La Determinazione Sindacale n. 01 del 2018 Reg. Gen. n. 02/2018 di conferma P.O. Responsabile " Urbanistica, Sue, Gestione del Patrimonio" che attribuisce e conferisce allo stesso le funzioni di cui al comma 3, dell'art. 51 della legge n. 142/90.

## ORDINA

Ai Sigg:

- **labichella Giuseppe**, nato a Rosolini (Sr) il 23.08.1961, residente in Rosolini (Sr) via Arco Piccolo n. 19, dichiaratosi proprietario e in qualità di trasgressore;
- **Licitra Giovannella**, nata a Ragusa (Rg) il 31.01.1986 residente in Rosolini (Sr) c.da Perpetua;
- **Licitra Giuseppe** nato a Rogliano (CS) il 08/01/1969, residente in Rosolini (Sr) via D. Chiesa n. 41;
- **Licitra Salvatore** nato a Ragusa (Rg) il 22/08/1983, residente in Rosolini (Sr) c.da Perpetua;
- **Modica Pierina** nato a Modica (Rg) il 12/04/1968, residente a Rosolini c.da Perpetua in qualità di erede del Sig. Modica Antonino;
- **Modica Carmelo** nato a Modica (Rg) il 29/12/1969, residente a Rosolini (Sr) via Arco Piccolo n. 28 in qualita di erede del sig. Modica Antonino;
- **Modica Angela** nata a Rosolini (Sr) il 03/08/1980, residente a Rosolini (Sr) via Arco piccolo n. 28, in qualita di erede del Sig. Modica Antonino;
- **Modica Luigia** nata a Rosolini il 03/08/1980, residente a Rosolini in Via Arco Piccolo n. 28, in qualita di erede del sig. Modica Antonino;
- **Scifo Orazia** nata a Rosolini (Sr) il 09/06/1962 residente a Noto (Sr) c.da San Lorenzo snc;

### **di procedere allo sgombero degli immobili abusivamente realizzati, da persone e cose;**

Dal presente sono esclusi, perché deceduti, i sigg:

- labichella Salvatore in data 14.06.2002; - Modica Antonino in data il 25/07/2017;

## DICHIARA

L'acquisizione gratuita di diritto al patrimonio Comunale, ai sensi dell'art. 31, 3° comma, del D.P.R. 380/2001 dell'immobile accertato alla data del sopralluogo e nello stato di fatto in cui ora si trova, dell'area di sedime e di quella circostante, individuata in catasto al foglio **29** particella **1005** (corrispondente a tutta la superficie dell'area, (come meglio riportato nello stralcio del foglio catastale n. 29 che si allega);

## DISPONE

La trascrizione del presente provvedimento nei Pubblici Registri immobiliari come previsto dall'art. 31, 4° comma, del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo;

L'immissione in possesso dell'immobile e dell'opera, oggetto dell'ordinanza di demolizione da parte dell'Amministrazione Comunale;

Costituiscono parti integranti e sostanziali del presente atto il verbale di Inottemperanza relativi all'ordinanza n. 80 del 06.09.1999 redatto dal Comando di Polizia Municipale giusto prot. Gen. n. 32594/99 con allegata planimetria con l'individuazione dell'area oggetto di acquisizione e le opere in demolizione.

### **FA PRESENTE**

Che avverso il presente provvedimento, l'interessato può proporre:

- Ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R) entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente atto o dalla presa piena conoscenza dello stesso, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 Dicembre 1971, n° 1034°;
- Oppure ricorso straordinario al presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente atto o dalla presa piena conoscenza dello stesso ai sensi e per gli effetti del D.P.R.S. n. 125 del 29.01.1982;

**L'ufficio messi notificatori** è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati, di seguito indicati, per i rispettivi provvedimenti e per il controllo ed esecuzione della presente:

1. Al Sig. Iabichella Giuseppe, residente in Rosolini (Sr) via Arco Piccolo n. 19, nella qualità di proprietario dell'immobile innanzi indicato, ed intestatario del provvedimento n. 80 del 06.09.1999;
2. Alla Sig.ra Licitra Giovannella, residente in Rosolini (Sr) c.da Perpetua, quale intestataria della particella 1005 foglio 29;
3. Al Sig. Licitra Giuseppe, residente in Rosolini (Sr) via D. Chiesa n. 41, quale intestatario della particella 1005 foglio 29;
4. Al Sig. Licitra Salvatore residente in Rosolini (Sr) c.da Perpetua, quale intestatario della particella 1005 foglio 29;
5. Eredi del Sig. Modica Antonino, in qualità di intestatario della particella n. 1005 Foglio n. 29 :
  - 5.1) Sig.ra Modica Pierina residente a Rosolini (Sr) c.da Perpetua snc,
  - 5.2) Al Sig. Modica Carmelo residente a Rosolini (Sr) via Arco Piccolo n. 28;
  - 5.3) Alla Sig.ra Modica Angela, residente a Rosolini (Sr) via Arco piccolo n. 28;
  - 5.4) Alla Sig.ra Modica Luigia, residente a Rosolini in Via Arco Piccolo n. 28;
6. Alla Sig. ra Scifo Orazia residente a Noto (Sr), c.da San Lorenzo snc, intestataria della particella 1005 foglio 29;
7. Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Siracusa, mediante A/R;
8. Alla Stazione Carabinieri di Rosolini;
9. Al Comando di Polizia Municipale;
10. All'Ufficio Segreteria;
11. All'Ufficio Albo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Santacroce Giuseppe

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01-02-2018 al 16-02-2018

Lì 01-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Segretario Generale

*Copia conforme all'originale.*

*Lì*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Santacroce Giuseppe