



# COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 1 DEL 01-02-2018

Registro Generale n. 34

## ORDINANZA DEL SETTORE URBANISTICA

N. 1 DEL 01-02-2018

Ufficio: UFF. URBANISTICA

**Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI  
- OPERE ABUSIVE DITTA ZORETTI ROBERTO.**

L'anno duemiladiciotto addì uno del mese di febbraio, il Responsabile del servizio  
**Santacroce Giuseppe**

### ORDINA

**Atteso** che la presente ha anche valore di comunicazione di avvio del procedimento di seguito riportata, ai sensi degli artt. 3,4,7,8 e 10 della L.241/90, come modificati dalla L.R. 10/91 e del D.P.R. 352/92;

**Visto** il verbale di accertamento di **Violazione Urbanistica n. 02 del 17.01.2018** redatto dal comando VV.UU di questo comune ed inviato con nota **prot. n. 288/18**;

**Visto** che il predetto Comando di P.M., ha accertato che il proprietario dell'immobile dove insiste il manufatto oggetto della violazione edilizia è il Sig. Zoretti Roberto, nato a Reggio Emilia il 13/07/1988 ivi residente a Cadelbosco di Sopra in via Manzoni n. 4;

**ACCERTATO** che il Sig. Zoretti Roberto, meglio sopra generalizzato, ha eseguito e/o fatto eseguire opere in assenza di Permesso di Costruire in via Palestro n. 4 consistenti nella realizzazione di opere edili, così di seguito sommariamente descritti:

Sul lastrico solare di un immobile preesistente (giusto Nulla Osta del 01/10/1971) è stato realizzata una tettoia di forma rettangolare delle dimensioni di ml 5,65 x 4,20= mq 23,73 circa, con struttura portante in ferro scatolare elettrosaldata tamponata sui tre lati con pannelli tipo coibentati, costituita da n. 9 pilastri mm (50x 50) ancorati sul piano di calpestio del lastrico solare e in parte sul parapetto, e n. 5 travi mm (50x 50);

La copertura ha geometria ad una sola falda, costituita da pannelli tipo coibentati, con altezza media di circa ml

2,10;

A detta tettoia si accede dal balcone esterno del piano primo mediante la realizzazione di una scala in ferro elettrosaldata costituita da n. 18 gradini con pedata e alzata delle dimensioni di cm 20, circa ed è stata installata una ringhiera in ferro.

Al momento dell'accertamento inoltre è stata accertata la difformità al progetto approvato, giusto Nulla Osta n. 12 del 1988, consistenti nell'ampliamento del piano 1° di mq 20 e mc. 56 circa, in assenza di preventivo calcolo strutturale.

L'area di sedime del manufatto di cui trattasi ricade in zona " A "– Centro Storico del vigente P.R.G. – comprendente le parti del territorio interessate da agglomerati o complessi urbani, architettonici, ambientali, aventi caratteristiche specifiche d'insieme o d'impianto d'interesse storico o naturale, ove sono consentiti gli interventi previsti alle lettere a), b) e c) dell'art.20 della L.R. 71/ 78, la cui tutela afferisce le competenze della Soprintendenza ai BB.CC.AA.

**Ritenuto** che le opere eseguite;

- Costituiscono violazione alle vigenti norme urbanistiche;
- Costituiscono violazione alla legge 64/74, per la tutela della pubblica incolumità nelle zone sottoposte a vincolo sismico;
- Sono state eseguite in assenza di preventivo calcolo strutturale per il dimensionamento degli elementi strutturali portanti, in osservanza delle prescrizioni esecutive in zona sismica;
- Sono state eseguite in assenza del preventivo Nulla Osta della competente Soprintendenza ai BB.CC.AA per la tutela del vincolo paesistico;
- Sono state eseguite in assenza di direzione tecnica da parte di un professionista abilitato all'esercizio della libera professione;
- Rientrano nei casi di cui all'art. 7 della L. 47/85, così come sostituito dall'art. 31 del D.P.R. 380/2011 e ss.mm.ii;

**Verificato** che agli atti esistenti in ufficio, non risulta presentato e/o rilasciato alcun atto concessorio e/o autorizzazione edilizia.

**Visti:**

- Gli strumenti urbanistici vigenti generali e di attuazione;
- La legge urbanistica del 17/08/1942 n. 1150, così come modificata dalla Legge 06/08/1967 n. 765, e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- La Legge Regionale 10.08.2016 n. 16;
- Il Decreto legislativo n. 42/2004;
- La Legge Regionale 27/12/1978 n. 71;
- La Legge Regionale 12/6/1976 n. 78;
- La Legge 28/01/1977 n. 10;
- La Legge Regionale 15/05/1986 n. 26;
- La Legge 02/02/1974 n. 64;
- La Legge 7 Agosto 1990 n. 241;

- L'O.R.E.L. 15/06/1963 n. 16, nonché la legge regionale 11/12/1991 n. 48;

**Ritenuta** la necessità di dover emettere il presente provvedimento;

### **ORDINA E INGIUNGE**

Al Sig. Zoretti Roberto nato a Reggio Emilia il 13/07/1988 ivi residente a Cadelbosco di Sopra in via Manzoni n. 4, **di demolire tutte le opere abusivamente eseguite, entro e non oltre 90(novanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento**, provvedendo a sua cura e spese al ripristino dei luoghi, se entro il predetto termine, in applicazione dei principi della “buona amministrazione” ed “efficacia ed economicità dell'azione amministrativa” non sarà in condizione di produrre nuovi elementi di giudizio con conseguente provvedimento di regolarizzazione urbanistica.

### **AVVERTE**

Che in caso di **Inottemperanza** all'ordine sopra impartito, si procederà nei modi e nei termini delle vigenti leggi in materia ed in particolare:

- Che saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dall'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii, significando che: **L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salvo l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.** Tale sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima;
- Ai sensi e per gli effetti degli art. 7 della Legge 47/85 e art. 31, comma 3 del D.P.R. 380/01 ove applicabile il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive qui descritte, sono di diritto acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune di Rosolini. L'area acquisita non potrà comunque essere superiore a 10 (dieci) volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita;
- L'accertamento dell'inottemperanza alla presente ordinanza, costituirà valido titolo per l'immissione in possesso dei predetti beni e per tanto questo ufficio procederà, senza ulteriore avviso, poiché non previsto dalla vigente normativa, alla trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari di Siracusa dell'ordinanza di acquisizione di diritto dell'immobile abusivo al patrimonio del comune;

### **FA PRESENTE**

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 Agosto 1990, n. 241, e dell'articolo 16 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10,

Che ai fini del procedimento:

- Responsabile del Procedimento è il geom. Adamo Marco;
- Ufficio competente U.T.C. Urbanistica, Sue, Gestione del Patrimonio, via Sipione n. 79, Piano Primo;
- Il Responsabile del Servizio è il geom. Giuseppe Santacroce;

Che avverso il presente provvedimento, l'interessato può proporre:

- Ricorso giurisdizionale avanti il tribunale amministrativo Regionale (T.A.R) entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente atto;
- Oppure ricorso straordinario al presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente atto;

### **PRESCRIZIONI**

Il materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere conferito presso discariche e/o impianti autorizzati al trattamento o recupero di detto materiale il quale dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati nonché accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti per quanto disciplinato dal comma 1° , dell' art. 193 del D.L.vo n° 152/2006;

I lavori di demolizione e ripristino dei luoghi devono essere eseguiti nel rispetto delle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro così normate D.Lgs n. 81/08;

**L'ufficio messi notificatori** è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati, di seguito indicati, per i rispettivi provvedimenti e per il controllo ed esecuzione della presente:

1. Al Sig. Zoretti Roberto residente a Cadelbosco di Sopra (RE – Cap 42023) via Manzoni n. 4, mediante A/R;
2. Alla Stazione Carabinieri di Rosolini;
3. Al Comando di Polizia Municipale;
4. Al segretario comunale del comune per gli effetti di cui al 7 comma dell'art. 7 della Legge 47/85;
5. All'ufficio del Genio Civile di Siracusa, mediante A.R.;
6. Alla Soprintendenza ai BB.CC.AA di Siracusa, mediante A/R;
7. Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Siracusa, mediante A/R.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Santacroce Giuseppe

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01-02-2018 al 16-02-2018

Lì 01-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Segretario Generale

*Copia conforme all'originale.*

*Lì*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Santacroce Giuseppe