



# COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

N. 45 del 13-11-2017

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIORNAMENTO, PER L'ANNO 2017, DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 16.04.2003 N. 4 E SS.MM.II.</b>
-----------------	---

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **tredecim** del mese di **novembre** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica convocato ai termini degli articoli 47 e 48 dell'Ordinamento Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione, a seguito di un invito scritto datato \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ diramato dal Presidente e notificato nei modi di legge a tutti i consiglieri in carica.

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE** Sig. **IEMMOLO MARIA CONCETTA** assistito dal Segretario Generale dott. **Lorefice Carmelo**, incaricato della redazione del verbale, accertata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 52 della L. R. 26/93 e successive modificazioni.

Assegnati n. - In carica n. 20 - Fatto l'appello nominale dichiara aperta/continua la seduta che è pubblica;  
Presenti N. **18** come segue:

<b>IEMMOLO MARIA CONCETTA</b>	<b>P</b>	<b>DI GRANDE SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>CANDIANO ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>LICITRA CARMELO</b>	<b>P</b>
<b>GENNUSO CORRADO</b>	<b>P</b>	<b>SPADOLA GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>MONACO GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>GIALLONGO ROSARIO</b>	<b>P</b>
<b>ARMENIA ELENA</b>	<b>P</b>	<b>MISSERI ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>CICCIARELLA CONCETTA</b>	<b>P</b>	<b>CAVALLO ROSARIO</b>	<b>P</b>
<b>GERRATANA PIERGIORGIO</b>	<b>P</b>	<b>GIANNI' ADRIANO</b>	<b>P</b>
<b>ARANGIO FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>GIUMMARRA SALVATORE</b>	<b>A</b>
<b>VIGNA VINCENZO</b>	<b>P</b>	<b>PATERNO' VINCENZO</b>	<b>A</b>
<b>CALVO CONCETTA</b>	<b>P</b>	<b>SPADARO GIORGIO</b>	<b>P</b>

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite  
con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000**

---

---

**Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 23-03-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to Santacroce Giuseppe**

---

---

**Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 23-03-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**F.to Lorefice Carmelo**

---

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Assessorato o Ufficio proponente: **URBANISTICA**

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO, PER L'ANNO 2017, DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 16.04.2003 N. 4 E SS.MM.II.

*PREMESSO che:*

- *L'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 ha disposto che il rilascio della concessione edilizia, in quanto relativa ad attività di trasformazione edilizia ed urbanistica dei territori comunali, deve comportare la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;*
- *l'art.5 della medesima legge 10/77 ha, peraltro, disposto che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria fosse stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base a tabelle parametriche da predisporre da parte delle Regioni;*
- *l'Assessorato Territorio ed Ambiente, con decreti 31.05.77 n.90 e 10.03.80 n.67 ha proceduto all'approvazione delle dette tabelle parametriche;*
- *ai sensi dell'art. 34 della L.R. 37/85 è stato posto l'obbligo per i Comuni di provvedere all'adeguamento, entro il 31 Dicembre di ogni anno, a mezzo delibera del Consiglio Comunale, del valore degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;*
- *con circolare 01.06.77 l'Assessorato Territorio ed Ambiente ha impartito direttive per un'esatta applicazione delle anzidette tabelle parametriche;*
- *al comma 12° dell'art. 17 della L.R. 04/03 (finanziaria) è disposto che l'articolo 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n. 25 è così sostituito: l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi."*
- *Viste le linee guida per la disciplina univoca della rateizzazione e delle modalità di pagamento degli oneri concessori, approvate con la predetta Delibera commissariale n. 1/2015;*
- *Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.20 del 22.03.2016, di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione anno 2016;*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 47 del 20.03.2017, quale proposta per il Consiglio Comunale;

RITENUTO di doversi procedere all'aggiornamento delle aliquote sulla base della media annuale degli indici ISTAT;

VISTA la tabella di calcolo dell'aggiornamento degli oneri concessori da applicarsi per l'anno 2017, predisposta dal Responsabile del Servizio del X° Settore - Urbanistica, allegato "B" alla presente, che in base agli indici comunicati dall' ISTAT e pubblicati sul sito [www.istat.it](http://www.istat.it), allegati "C e D", prevede un aggiornamento pari allo - 0,4% per gli oneri di urbanizzazione e allo 0,3% per il costo di costruzione.

VISTA la Circolare assessoriale n. 4/2003/D.R.U.;

VISTA la L.R. 16.04.2003 n. 4;

VISTA la legge n. 142/90, come recepita in Sicilia;

VISTO il D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia con la L.R. 16/2016;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;

VISTO il D.P.R. 380 del 2001;

VISTO l'O.R.EE.LL.

### PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa:

1. Di approvare l'aggiornamento per l'anno 2017, degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui agli art. 5 e 6 della Legge 10/77 e successive integrazioni e modificazioni secondo l'allegata tabella riepilogativa così distinta:
  - A – Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria;
  - B - Costo di costruzione;
  - Contributo, ex art. 10 L. 10/77, costo di costruzione per insediamenti commerciali e/o direzionali;
2. Di dichiarare la presente quale proposta per il Consiglio Comunale;

Giuseppe Santacroce

Il Responsabile del Servizio

geom.

#### SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/11/2017.

**Oggetto: Aggiornamento, per l'anno 2017, degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 16.04.2003 e ss.mm.ii..**

**Il testo integrale delle dichiarazioni è riportato, in formato audio digitale, ai sensi degli artt. 45 e 46 del Regolamento delle Sedute Consiliari, e conservato nell'archivio dell'Ufficio di Segreteria che ne assicura la immodificabilità e la conservazione, nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.**

**Presenti n. 18, assenti n. 2 (Paternò, Giummarra).**

**Il Presidente del Consiglio Comunale**, concede la parola al Resp.le del Servizio Geom. Santacroce per relazione sul punto in oggetto.

**Il Geom. Santacroce**, relaziona.

**Il Presidente del Consiglio Comunale**, concede di intervenire al Consigliere Gianni per il parere della Commissione Consiliare LL.PP.

**Il Consigliere Gianni**, esprime parere favorevole.

Esce il Consigliere Vigna Presenti 17 Assenti 3 (Paternò, Giummarra, Vigna).

**Il Presidente del Consiglio Comunale**, mette ai voti la proposta di delibera di cui in oggetto. Il Consiglio Comunale approva con 17 voti favorevoli dei Consiglieri presenti e votanti.

**Il Presidente del Consiglio Comunale**, mette ai voti l'immediata esecutività dell'atto. Il Consiglio Comunale approva con 17 voti favorevoli dei Consiglieri presenti e votanti.

Verbale fatto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to IEMMOLO MARIA**  
**CONCETTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Lorefice Carmelo**

---

---

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 16-11-2017 al 01-12-2017 con  
n. \_\_\_\_\_ del registro di pubblicazione.

**Il Messo Comunale**

---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,  
é stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 16-11-17 per 15 giorni consecutivi ( art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 02-12-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Lorefice Carmelo

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi  
dal 16-11-2017 al 01-12-2017 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[ ] che la stessa è divenuta esecutiva il 13-11-2017 decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 14-11-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Lorefice Carmelo