



# COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

N. 44 del 13-11-2017

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica

<b>OGGETTO:</b>	<b>INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 25.02.1995 N.7. BILANCIO COMUNALE 2017.</b>
-----------------	--

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **tredecim** del mese di **novembre** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica convocato ai termini degli articoli 47 e 48 dell'Ordinamento Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione, a seguito di un invito scritto datato \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ diramato dal Presidente e notificato nei modi di legge a tutti i consiglieri in carica.

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE** Sig. **IEMMOLO MARIA CONCETTA** assistito dal Segretario Generale dott. **Lorefice Carmelo**, incaricato della redazione del verbale, accertata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 52 della L. R. 26/93 e successive modificazioni.

Assegnati n. - In carica n. 20 - Fatto l'appello nominale dichiara aperta/continua la seduta che è pubblica;  
Presenti N. 17 come segue:

<b>IEMMOLO MARIA CONCETTA</b>	<b>P</b>	<b>DI GRANDE SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>CANDIANO ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>LICITRA CARMELO</b>	<b>P</b>
<b>GENNUSO CORRADO</b>	<b>P</b>	<b>SPADOLA GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>MONACO GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>GIALLONGO ROSARIO</b>	<b>P</b>
<b>ARMENIA ELENA</b>	<b>P</b>	<b>MISSERI ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>CICCIARELLA CONCETTA</b>	<b>P</b>	<b>CAVALLO ROSARIO</b>	<b>A</b>
<b>GERRATANA PIERGIORGIO</b>	<b>P</b>	<b>GIANNI' ADRIANO</b>	<b>P</b>
<b>ARANGIO FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>GIUMMARRA SALVATORE</b>	<b>A</b>
<b>VIGNA VINCENZO</b>	<b>P</b>	<b>PATERNO' VINCENZO</b>	<b>A</b>
<b>CALVO CONCETTA</b>	<b>P</b>	<b>SPADARO GIORGIO</b>	<b>P</b>

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite  
con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000**

---

---

**Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 23-03-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to Santacroce Giuseppe**

---

---

**Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 23-03-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**F.to Lorefice Carmelo**

---

---

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Assessorato proponente: LL.PP. - Urbanistica

**Oggetto:** INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 25.02.1995 N.7. BILANCIO COMUNALE 2017.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'art. 14 del D.Lgs. 25.02.1995 n. 77, che confermando le precedenti disposizioni prescrive di allegare, annualmente, al bilancio di previsione la preventiva deliberazione di verifica della quantità e della qualità delle aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute, in proprietà o in diritto di superficie, determinandone il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e/o di fabbricato;

**Visto** il vigente P.R.G., approvato con D.A. n.435 del 21.09.1998, che indica le sotto elencate aree per insediamenti residenziali per l'edilizia economica e popolare e per insediamenti produttivi e terziari:

1. oggetto delle prescrizioni esecutive del P.R.G. ai sensi dell'art. 2 della L.R. 71/78, adottate con D.C.C. n. 36 del 24.4.1995 ed approvate contestualmente al vigente P.R.G.,
  - a. Zona C3/1 PEEP "S. Alessandra", avente i seguenti parametri:
    - Superficie territoriale complessiva mq. 48.259;
    - Lotti Previsti: n. 11 di cui 10 già assegnati;
    - Lotti da assegnare: n. 1 (lotto n. 10) della superficie di mq. 816 con destinazione commerciale;
  - b. Zona C3/2 PEEP "Barbieri", avente i seguenti parametri:
    - Superficie territoriale complessiva mq. 38.870;
    - Lotti Previsti: n. 07, tutti assegnati;
    - Lotti da assegnare: nessuno;
    - Sottoposto a variante planovolumetrica nel rispetto degli indici edilizi ed urbanistici;
2. da sottoporre a piano attuativo per l'intero comparto:
  - a. Zona C3/3 "Vignalelli", avente i seguenti parametri:
    - Superficie territoriale complessiva: mq. 36.187;
    - Densità abitativa territoriale: 150 ab/Ha;
    - Rapporto di utilizzazione territoriale: 0,60 mq/mq
    - Densità edilizia fondiaria: 2,5 mc/mq
    - Rapporto di copertura: 0,40 mq/mq.
3. dotata di piano attuativo, in quanto ricompresa nel P.P.R. n. 4 agglomerato n. 9 (ex lege 37/85):
  - a. Zona C3/4 "Croce", con i seguenti parametri:
    - Superficie territoriale complessiva mq. 4.700;
    - Lotti Previsti: n. 01 esteso mq. 1.440;
    - Lotti da assegnare: n. 1;
4. Zona D3/1, "P.I.P." – Piano per insediamenti produttivi, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 40 del 27.07.2001, con i seguenti parametri:
  - Superficie territoriale: mq. 154.200 già assoggettato a progetto esecutivo per stralci funzionali, da assegnare a seguito dell'approvazione della graduatoria stilata dall'apposita commissione.

### **RITENUTO**

- di non potersi procedere alla determinazione del prezzo di cessione delle restanti aree PEEP da assegnare, essendo le stesse non ancora assoggettate a provvedimento di esproprio né delle opere di urbanizzazione primaria la cui quantificazione determinerebbe l'incidenza al mq. per la cessione;

- che per le aree P.I.P. comprese nel primo stralcio funzionale, complessivamente della superficie di mq. 80.052,00 circa, che a conclusione delle procedure di approvazione della convenzione che regolerà la cessione e gestione dei lotti, è stato fissato in € 47,00 il prezzo di cessione al mq.;

**CONSIDERATO** che è in atto la revisione generale del P.R.G. ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/91, giusta D.G.M. di conferimento incarico n. 73 del 14/11/2008, con il quale si prevederà una adeguata dotazione l'edilizia economica e popolare e per insediamenti produttivi e terziari;

**VISTA** la delibera della Giunta Municipale n. 48 del 20.03.2017 quale proposta per il Consiglio Comunale;

**VISTO** l'art. 14 del D.Lgs. 25.02.1995 n. 77 e ss.m.ii;

Dovendosi procedere nel merito per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2017;

### **PROPONE**

Per quanto in espresso in narrativa e qui integralmente richiamato:

- A. Di confermare le seguenti verifiche per l'individuazione e quantificazione delle aree destinate agli insediamenti residenziali di edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 25.02.95 n.7, propedeutica all'approvazione del Bilancio comunale;
- A.1. Le aree destinate alla residenza ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, secondo le previsioni del vigente P.R.G., sono le seguenti:
- A.1.1. Nella zona C3/1 PEEP "S. Alessandra", il lotto n. 10, avente estensione territoriale di mq. 816 per il quale si applicano le norme di cui all'art. 28 delle NN.TT.AA. del vigente P.R.G.;
- A.1.2. La zona C3/3 PEEP "Vignalelli" estesa mq. 36.187, con un rapporto di utilizzazione fondiaria di 0,60 mq/mq pari a mq. 21.712, da sottoporre a piano attuativo per l'intero comparto, secondo quanto stabilito all'art. 28, comma 3) delle NN.TT.AA. del vigente P.R.G.;
- A.1.3. La zona C3/4 "Croce", già dotata di piano attuativo secondo le previsioni del Piano Particolareggiato di Recupero (ex lege 37/85) n. 4 agglomerato n. 9, estesa mq. 4.700 con una superficie fondiaria pari a mq. 3.525;
- Il prezzo unitario di cessione, delle aree sopra elencate, sarà quello effettivamente sostenuto per l'esproprio al momento dell'assegnazione a Cooperative, IACP e/o singoli cittadini che ne avranno i requisiti di legge.
- A.2. Le aree destinate agli insediamenti produttivi, secondo le previsioni del vigente P.R.G., sono quelle individuate nella zona D3/1 "P.I.P." – Piano per insediamenti produttivi – avente l'estensione di mq. 154.200 (superficie territoriale), la cui attuazione è stata suddivisa in stralci funzionali.
- A.3. Di prendere atto che le aree di cui al superiore punto A.2, oggetto del primo stralcio funzionale della superficie complessiva lorda di circa mq. 80.850,0 e già dotate delle opere di urbanizzazione primaria sono state quantificate in complessivi mq. 31.573,00 ed il prezzo unitario di cessione è stato determinato in € 47,00 al mq.;
- A.4. Di non potersi definire il prezzo unitario di cessione per la restante superficie in quanto non ancora assoggettata a piano esecutivo di attuazione;
- B. Di dare atto che con la revisione generale del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/91, in corso di redazione, saranno individuate adeguate e sufficienti aree da destinare agli interventi di edilizia economica e popolare e per insediamenti produttivi e terziari per le quali, successivamente, sarà determinato per ciascuna il prezzo di cessione;
- C. Di trasmettere la presente deliberazione al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Il Responsabile del Servizio  
geom. Giuseppe Santacroce

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/11/2017

**Oggetto: Individuazione e quantificazione delle aree per insediamenti residenziali di edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 25.02.1995 n. 7. Bilancio Comunale 2017.**

**Il testo integrale delle dichiarazioni è riportato, in formato audio digitale, ai sensi degli artt. 45 e 46 del Regolamento delle Sedute Consiliari, e conservato nell'archivio dell'Ufficio di Segreteria che ne assicura la immodificabilità e la conservazione, nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.**

**Presenti n. 17, assenti n. 3 (Paternò, Giummarra, Cavallo).**

**Il Presidente del Consiglio Comunale**, concede la parola al Resp.le del Servizio Geom. Santacroce per relazione sul punto in oggetto.

Entra Cavallo presenti 18 assenti 2 (Paternò, Giummarra)

**Il Geom. Santacroce**, relaziona.

**Il Presidente del Consiglio Comunale**, concede di intervenire al Consigliere Gianni per il parere della Commissione Consiliare LL.PP.

**Il Consigliere Gianni**, esprime parere favorevole.

**Il Presidente del Consiglio Comunale**, concede di intervenire al Consigliere Arangio per il parere della Commissione Consiliare Bilancio e Finanze.

**Il Consigliere Arangio**, comunica che la i componenti la Commissione Bilancio e Finanze si esprimeranno votando.

**Il Presidente del Consiglio Comunale**, mette ai voti la proposta di delibera di cui in oggetto. Il Consiglio Comunale approva con 18 voti favorevoli dei Consiglieri presenti e votanti.

Verbale fatto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to IEMMOLO MARIA**  
**CONCETTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Lorefice Carmelo**

---

---

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 16-11-2017 al 01-12-2017 con  
n. \_\_\_\_\_ del registro di pubblicazione.

**Il Messo Comunale**

---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,  
é stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 16-11-17 per 15 giorni consecutivi ( art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 02-12-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Lorefice Carmelo

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi  
dal 16-11-2017 al 01-12-2017 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[ ] che la stessa è divenuta esecutiva il 26-11-2017 decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 27-11-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Lorefice Carmelo