



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

N. 43 del 13-11-2017

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica

OGGETTO:	RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N. 112/2008, COME MODIFICATO DALLA L. 13/2008, ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2017
-----------------	--

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **tredecim** del mese di **novembre** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica convocato ai termini degli articoli 47 e 48 dell'Ordinamento Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione, a seguito di un invito scritto datato _____ prot. _____ diramato dal Presidente e notificato nei modi di legge a tutti i consiglieri in carica.

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE** Sig. **IEMMOLO MARIA CONCETTA** assistito dal Segretario Generale dott. **Lorefice Carmelo**, incaricato della redazione del verbale, accertata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 52 della L. R. 26/93 e successive modificazioni.

Assegnati n. - In carica n. 20 - Fatto l'appello nominale dichiara aperta/continua la seduta che è pubblica; Presenti N. 16 come segue:

IEMMOLO MARIA CONCETTA	P	DI GRANDE SALVATORE	P
CANDIANO ANDREA	P	LICITRA CARMELO	P
GENNUSO CORRADO	P	SPADOLA GIOVANNI	P
MONACO GIOVANNI	A	GIALLONGO ROSARIO	P
ARMENIA ELENA	P	MISSERI ANTONIO	P
CICCIARELLA CONCETTA	P	CAVALLO ROSARIO	A
GERRATANA PIERGIORGIO	P	GIANNI' ADRIANO	P
ARANGIO FRANCESCO	P	GIUMMARRA SALVATORE	A
VIGNA VINCENZO	P	PATERNO' VINCENZO	A
CALVO CONCETTA	P	SPADARO GIORGIO	P

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 10-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Santacroce Giuseppe

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

CON I RILIEVI E LE RACCOMANDAZIONI COME DA ALLEGATO

F.to Dott. Loreface Carmelo.

Rosolini, li 11-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Loreface Carmelo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Assessorato proponente: **X° Settore** - Urbanistica, S.U.E. - Gestione Patrimonio

OGGETTO : RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N. 112/2008, COME MODIFICATO DALLA L. 13/2008, ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA: la Legge n. 133 del 6 agosto 2008 avente ad oggetto "Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112. recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" che all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione."

CONSIDERATO:

- Che l'Amministrazione Comunale, congiuntamente all'Ufficio Tecnico, al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare", onde addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, ha proceduto ad effettuare una ricognizione del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione esistente, predisponendo l'elenco, allegato al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale, di terreni di proprietà ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione, come indicato nell'allegato elenco.
- Che l'elenco costituisce la base del Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2017 e pluriennale 2017/2019, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consigliare, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n.133;

VISTA la D.G.M. n. 89 del 30.06.2017, quale proposta per il Consiglio Comunale, con la quale oltre alla ricognizione dei beni comunali, sono stati aggiornati i valori al mq. dei beni da alienare e/o valorizzare

VISTO il parere del Collegio dei Revisori Contabili sulla predetta D.G.M., giusto verbale n. 47 del 6/7/2017;

RITENUTO di dover provvedere in merito e per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente riportate;

PROPONE

1. DI PRENDERE ATTO, per quanto espresso in premessa, della ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel corrente esercizio 2017, come risultante dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente, per fame parte integrante e sostanziale, quale base del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

2. DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n.133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

3. DI DARE ATTO CHE:

- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" nonché la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- la pubblicazione dell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
- tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione esercizio 2017 e pluriennale 2017/2019, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consigliare;
- l'elenco degli immobili descritti al punto 1. del dispositivo, verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e con manifesti murali pubblici per la massima diffusione;
- ai sensi dell'art.58, comma 5, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo;
- gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio

L'Assessore LL.PP. e Urbanistica
arch. Francesco Listro

Il Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Santacroce

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/11/2017

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, come modificato dalla L. n. 13/2008, ed approvazione del piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni anno 2017.

Il testo integrale delle dichiarazioni è riportato, in formato audio digitale, ai sensi degli artt. 45 e 46 del Regolamento delle Sedute Consiliari, e conservato nell'archivio dell'Ufficio di Segreteria che ne assicura la immodificabilità e la conservazione, nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.

Presenti n. 16, assenti n. 4 (Paternò, Giummarra, Cavallo, Monaco).

Il Presidente del Consiglio Comunale, concede la parola al Resp.le del Servizio Geom. Santacroce per relazione sul punto in oggetto.

Il Geom. Santacroce, relaziona.

Entra il Consigliere Monaco P. 17 A. 3 (Paternò, Giummarra, Cavallo).

Il Resp.le dei Servizi Finanziari, esprime parere favorevole.

Seguono diversi interventi e due sospensioni di seduta.

Al rientro, fatto l'appello risultano 16 presenti e 4 assenti (Paternò, Giummarra, Cavallo, Vigna)

Il Presidente del Consiglio Comunale, concede di intervenire al Consigliere Gianni per il parere della Commissione Consiliare LL.PP.

Il Consigliere Gianni, esprime parere favorevole.

Il Presidente del Consiglio Comunale, concede di intervenire al Consigliere Arangio per il parere della Commissione Consiliare Bilancio e Finanze.

Il Consigliere Arangio, esprime parere favorevole.

Il Presidente del Consiglio Comunale, mette ai voti le modifiche alla proposta di delibera.

Il Consiglio Comunale approva con 15 voti favorevoli e un astenuto (Cicciarella).

Il Presidente del Consiglio Comunale, mette ai voti la proposta di delibera nella sua interezza.

Il Consiglio Comunale approva con 15 voti favorevoli e un astenuto (Cicciarella).

Il Presidente del Consiglio Comunale, mette ai voti l'immediata esecutività dell'atto.

Il Consiglio Comunale approva con 15 voti favorevoli e un astenuto (Cicciarella).

Entra il Consigliere Vigna Presenti 17 assenti 3 (Paternò, Giummarra, Cavallo).

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to IEMMOLO MARIA
CONCETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lorefice Carmelo

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 16-11-2017 al 01-12-2017 con
n. _____ del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
é stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 16-11-17 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 02-12-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lorefice Carmelo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi
dal 16-11-2017 al 01-12-2017 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il 13-11-2017 decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 14-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lorefice Carmelo