

COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 14 DEL 13-10-2017**

Rosolini 13-10-2017

Registro Generale n. 129

ORDINANZA DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. 14 DEL 13-10-2017

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: DEPOSITO PRESSO LA CASSA DD.PP., IN FAVORE DELLA DITTA DI MARI/DELL'ALI, DELLA SOMMA PER L'ESPROPRIO DELL'AREA OCCUPATA PER L'ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DELLA ZONA S. ALESSANDRA ALTA.

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di ottobre, il Responsabile del servizio
Mingo Corrado

ORDINA

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 26/07/2017 avente per oggetto *"Riconoscimento di debito fuori bilancio in esecuzione dell'ordinanza della Corte di Appello di Catania del 06/04/2016 per l'esproprio dell'area di proprietà della ditta: Di Mari Giuseppa, Dell'Ali Alessandro, Dell'Ali Angelo e Dell'Ali Francesco"*, riguardante l'esproprio dell'area occupata per l'esecuzione del progetto di ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DELLE AREE DESTINATE ALL'EDILIZIA PUBBLICA DELLA ZONA S. ALESSANDRA ALTA, 1° LOTTO, distinta presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Siracusa - Servizi Catastali, al foglio 29, particella n. 3425 (ex 352).

VISTO che con l'ordinanza del 06/04/2016 della Corte di Appello di Catania, Prima Sezione Civile, a seguito della quale è stata assunta la deliberazione sopra citata, si ordinava al Comune di procedere al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della differenza tra l'indennità definita con la predetta ordinanza e quella già depositata per le stesse motivazioni nonchè gli interessi compensativi al tasso legale dalla data del provvedimento acquisitivo alla data del deposito.

CALCOLATA la somma complessiva da depositare con le modalità sopra specificate, la quale ammonta ad € 15.916,27 di cui € 15.345,93 per indennità di esproprio ed € 570,34 per interessi legali.

VISTA la determina n. 93 del 21/09/2017 registro generale n. 354 con la quale venivano impegnate, nel bilancio

comunale, le somme necessarie al fine di ottemperare alla suindicata ordinanza.

ACCERTATO che l'area espropriata ricade in zona B2/12 del Piano Regolatore Generale.

VISTO il T.U. sugli espropri emanato con D.P.R. n. 327/2001, modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, e s.m.i..

VISTI gli atti d'ufficio e in riferimento alla procedura espropriativa trattata:

DISPONE

- 1°) Il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - servizio Cassa Depositi e Prestiti, della somma di € 15.916,27 (Euro Quindicimilanovecentosedici/27) a titolo di indennità di espropriazione e interessi legali.
- 2°) Che detta somma sia depositata in favore della ditta proprietaria come di seguito identificata:
 - DI MARI GIUSEPPA, nata a Rosolini (SR) il 20/11/1948 e ivi residente in via E. Toti n. 15 c.f. DMRGPP48S60H574T, comproprietaria per 6/9;
 - DELL'ALI ALESSANDRO, nato a Modica (RG) il 24/10/1981 e residente a Rosolini in via E. Toti n. 17 c.f. DLLLSN81R24F258B, comproprietario per 1/9;
 - DELL'ALI ANGELO, nato a Rosolini (SR) il 25/01/1968 e ivi residente in via Perpetua n. 11 c.f. DLLNGL68A25H574G, comproprietario per 1/9;
 - DELL'ALI FRANCESCO nato a Modica (RG) il 28/06/1975 e domiciliato a Rosolini in via E. Toti n. 15 c.f. DLLFNC75H28F258N, comproprietario per 1/9.
- 3°) Che il suddetto importo da depositare sia prelevato dal Capitolo 3075 a voce "*Debiti fuori bilancio da legittimare art. 37 D.leg.vo 77/95*", impegno 519/2017 del bilancio comunale 2017 in corso di elaborazione.
- 4°) Che sulle indennità depositata, al momento dello svincolo per il pagamento in favore agli aventi diritto, l'Ente pagatore applichi la ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della L. 413 del 30/12/1991 in quanto l'area espropriata è destinata dal Piano Regolatore Generale a zona B2/12 e pertanto compresa tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al Decreto Ministeriale del 02/04/1968.
- 5°) Che il presente dispositivo:
 - sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune;
 - sia notificato ai sottoelencati:
 - Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - servizio Cassa Depositi e Prestiti, Piazza Marina - Salita Intendenza n. 2 - 90133 Palermo;
 - agli intestatari della Ditta proprietaria, come sopra identificati, nei rispettivi indirizzi;
 - all'Ufficio Affari Legali di questo Ente;
 - all'Ufficio Servizi Finanziari di questo Ente.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mingo Corrado

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-10-2017 al 12-11-2017

Lì 13-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Albino Maria

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mingo Corrado