

COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 12 DEL 13-10-2017**

Rosolini 13-10-2017

Registro Generale n. 127

ORDINANZA DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. 12 DEL 13-10-2017

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: SVINCOLO IN FAVORE DI MOLTISANTI LUIGIA E SIPIONE CARLOTTA DELLA SOMMA DEPOSITATA PRESSO LA CASSA DD.PP. PER GLI ESPROPRI DELLE AREE OCCUPATE PER L'ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DELLE AREE DESTINATE ALL'EDILIZIA PUBBLICA DELLA ZONA S. ALESSANDRA ALTA, 1° LOTTO.

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di ottobre, il Responsabile del servizio
Mingo Corrado

ORDINA

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 485 del 18/12/2001 veniva approvato il progetto per la realizzazione delle opere di *Acquisizione ed urbanizzazione primaria e secondaria delle aree destinate all'edilizia pubblica della zona S. Alessandra alta, 1° lotto*, ed inoltre veniva dichiarata la pubblica utilità e fissati i termini espropriativi.

VISTA gli atti riguardanti la procedura per l'espropriazione delle aree acquisite per l'esecuzione delle opere sopra citate.

VISTA l'ordinanza n. 108 del 12/06/2007 con la quale veniva disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme determinate in via provvisoria a titolo di indennità di esproprio e di occupazione temporanea, e non accettate dai proprietari, per le aree occupate per l'esecuzione dei lavori e la successiva nota integrativa, trasmessa via fax in data 24/07/2007 prot. n. 1623, a chiarimento delle indennità di occupazione temporanea tra le quali figura la somma complessiva di € 8.629,10 distribuita secondo il prospetto che segue:

N. P.	DITTA CATASTALE	Fg.	Part.	Mq.	ZONA P.R.G.	INDENNITA' ESOPRIO	INDENNITA' OCC. TEMP.	TOTALE I.E. + I.O.T.
33	Eredi SIPIONE ANNA nata a Rosolini il 21-04-17 c.f. SPNNNA17D61H574G, comproprietaria	29	3447	1343	C3/1	€ 3.123,13	€ 234,23	€ 3.357,36
				1342	F1/13	€ 779,63	€ 58,47	€ 838,10
49	Eredi SIPIONE FRANCESCA nata a Rosolini il 01-01-05 c.f. SPNFNC05A41H574R, comproprietaria	29	3212	1774	C3/1	€ 4.124,32	€ 309,32	€ 4.433,64
SOMMANO						€ 8.027,08	€ 602,02	€ 8.629,10

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito disposto con l'ordinanza sopra detta a seguito del quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Provinciale del Tesoro - Direzione Provinciale dei Servizi Vari di Siracusa - Servizio Cassa Depositi e Prestiti, ha comunicato l'avvenuta costituzione dello stesso rilasciando la quietanza n. 86 del 09/07/2007 posizione n. 60931 sott. 00/26 dell'importo complessivo di € 26.252,90 dove è compresa anche la somma suindicata di € 8.629,10.

VISTO il Decreto di Esproprio, emesso con ordinanza n. 40 del 07/04/2009, con il quale veniva disposta in favore del Comune di Rosolini l'espropriazione, la definitiva occupazione e il passaggio di proprietà delle aree occupate per l'esecuzione dei succitati lavori.

VISTA l'istanza registrata al protocollo generale di questo Ente in data 26/09/2017 al n. 24749 con la quale Moltisanti Luigia e Sipione Carlotta, meglio di seguito generalizzate, in qualità di eredi rispettivamente di Sipione Francesca e Sipione Anna, chiedono lo svincolo della sopra indicata indennità depositata, allegando altresì la documentazione utile per l'istruttoria della pratica ai fini dello svincolo.

VISTO che le aree interessate, a seguito dell'emanazione del Decreto di Esproprio anzidetto, fanno già parte del patrimonio comunale e che dalla documentazione presentata dalle interessate non emergono motivi ostativi allo svincolo della somma depositata.

ACCERTATO che le aree espropriate sono destinate dal Piano Regolatore Generale in parte a zona "C3/1 - Vignalelli" e in parte a zona "F1/13 - Aree pubbliche per l'istruzione" per cui sugli importi da svincolare riguardanti le indennità delle aree ricadenti nella zona "C3/1", essendo le stesse comprese tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444, va applicata la ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge n. 413 del 30/12/1991.

VISTO il Testo Unico sugli espropri emanato con il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002, e successive modifiche ed integrazioni.

VISTI gli atti d'ufficio e in riferimento alla procedura espropriativa trattata:

DISPONE

- 1°) Lo svincolo della somma di € 8.629,10 (Euro Ottomilaseicentoventinove/10), oltre agli interessi maturati e maturandi, depositata per le motivazioni sopra indicate con ordinanza n. 108 del 12/06/2007 presso la Cassa DD.PP. giusta comunicazione trasmessa dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Provinciale del Tesoro - Direzione Provinciale dei Servizi Vari di Siracusa - Servizio Cassa Depositi e Prestiti, di avvenuta costituzione del deposito come da quietanza n. 86 del 09/07/2007 posizione n. 60931 sott. 00/26 dell'importo complessivo di € 26.252,10.
- 2°) Che la suddetta somma complessiva sia pagata e liquidata in favore delle eredi, in ragione delle rispettive quote di proprietà, come di seguito indicato:
 - **€ 4.314,55** in favore di **MOLTISANTI LUIGIA**, nata il 02/02/1928 a Rosolini (SR) e ivi residente in via Ducezio n. 43 c.f. MLTLGU28B42H574R proprietaria per ½, accreditando l'importo, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, sul conto corrente bancario dedicato avente il seguente codice IBAN: IT39W0200884771000102698407;

- **€ 4.314,55** in favore di **SIPIONE CARLOTTA**, nata il 12/09/1944 a Rosolini (SR) e residente a Catania nel Largo Rosolino Pilo n. 39/D c.f. SPNCLT44P52H574E proprietaria per ½, accreditando l'importo, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, sul conto corrente bancario dedicato avente il seguente codice IBAN: IT67D0503616900CC0450088791.

3°) La notifica ai sotto elencati:

- al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa - servizio Cassa Depositi e Prestiti, via Unione Sovietica s.n. - 96100 Siracusa;
- alle eredi sopra riportate nelle rispettive residenze;
- al 1° Settore - Ufficio Affari Legali di questo Comune.

4°) La pubblicazione del presente dispositivo all'Albo Pretorio di questo Comune.

In conseguenza del presente dispositivo si esonera l'Ente pagatore da ogni responsabilità per l'effettuando pagamento delle suddette somme, compresi gli interessi maturati e maturandi.

Una parte della somma complessiva da liquidare, pari ad € 7.791,00 (€ 3.357,36 + € 4.433,64), è soggetta alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge n. 413 del 30/12/1991 in quanto riferita ad aree espropriate ricadenti in zona "C3/1" del Piano Regolatore Generale e pertanto comprese tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al Decreto Ministeriale del 02/04/1968 n. 1444.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mingo Corrado

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-10-2017 al 12-11-2017

Lì 13-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Albino Maria

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mingo Corrado