

COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 11 DEL 13-10-2017**

Rosolini 13-10-2017

Registro Generale n. 126

ORDINANZA DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. 11 DEL 13-10-2017

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: SVINCOLO IN FAVORE DI BASILE CARMELO E SAMBITO
GIUSEPPA DELLE SOMME PER ESPROPRI DEPOSITATE PRESSO
LA CASSA DD.PP. PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE OCCUPATE
PER LA REALIZZAZIONE DEL P.I.P..**

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di ottobre, il Responsabile del servizio
Mingo Corrado

ORDINA

VISTO il Testo Unico sugli espropri emanato con il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002, e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 28/10/2008 con la quale veniva approvata la progettazione esecutiva del 1° stralcio funzionale, delle opere di urbanizzazione primaria del Piano per gli Insediamenti Produttivi – Ambito 1, e dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

VISTO il D.D.G. n. 2218/3S del 10/08/2009, registrato alla Corte dei Conti il 18/09/2009 reg. n. 1 fog. n. 285, con il quale è stato concesso al Comune di Rosolini il finanziamento per la realizzazione dei lavori sopra detti.

VISTA la documentazione riguardante la procedura per l'espropriazione delle aree utilizzate per l'esecuzione dei predetti lavori, ed in particolare il Decreto di Esproprio, emesso con ordinanza n. 178 del 17/10/2013, con il quale veniva disposta in favore del Comune di Rosolini l'espropriazione, la definitiva occupazione e il passaggio di proprietà delle aree occupate.

VISTA l'ordinanza n. 7 del 29/11/2016 Registro Generale n. 119 con la quale veniva disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, alcune a titolo di acconto e altre a saldo, delle differenze tra le somme determinate in via definitiva a titolo di indennità di esproprio, di occupazione ed interessi e quelle già depositate e/o liquidate per le stesse motivazioni inerenti l'acquisizione delle aree occupate per l'esecuzione dei lavori sopra citati, tra le quali figurano quelle indicate nel prospetto che segue:

N. O. P.	DITTA	DATI CATASTALI			SOMMA DEPOSITATA	NOTE
		Fg.	P.lla	mq.		
7	BASILE CARMELO nato a Rosolini il 02/08/1949 c.f. BSLCML49M02H574A - Proprietà 1/1	41	359 (ex 270)	1.055	€ 3.464,44	ACCONTO
			272	2.796		
			387 (ex 163 e 354)	156		
8	BASILE CARMELO nato a Rosolini il 02/08/1949 c.f. BSLCML49M02H574A - Proprietà 1/2 SAMBITO GIUSEPPA nata a Rosolini il 28/09/1954 c.f. SMBGPP54P68H574Z - Proprietà 1/2	41	223	70	€ 1.070,51	SALDO

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito disposto con l'ordinanza sopra detta a seguito del quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, servizio Cassa DD.PP., ha comunicato l'avvenuta costituzione dei suindicati depositi definitivi come appresso indicato:

- in favore del sig. Basile Carmelo: numero 1294255 dell'importo di € 3.464,44 - Nr. Nazionale 1294255 - Nr. provinciale 206561 - Codice di Riferimento PA01294255W;
- in favore del sig. Basile Carmelo e sig.ra Sambito Giuseppa: numero 1294257 dell'importo di € 1.070,51 - Nr. Nazionale 1294257 - Nr. provinciale 206563 - Codice di Riferimento PA01294257Y.

VISTA l'istanza registrata al protocollo di questo Ente in data 25/09/2017 al n. 24705 con la quale i suindicati titolari chiedono lo svincolo delle indennità sopra indicate depositate a loro nome come sopra specificato.

PRESO ATTO che le aree interessate, a seguito dell'emanazione del Decreto di Esproprio, fanno già parte del patrimonio comunale e che dalla documentazione presentata dagli interessati non emergono motivi ostativi allo svincolo delle somme depositate.

ACCERTATO che le aree espropriate sono destinate dal Piano Regolatore Generale a zona "D3/1" - Piani di Insediamento Produttivi (P.I.P.) e pertanto comprese tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 02/04/1968, per cui sull'indennità da svincolare va applicata la ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della L. n. 413 del 30/12/1991.

VISTI gli atti d'ufficio e in riferimento alla procedura espropriativa trattata:

DISPONE

- 1°) Lo svincolo della somma di € 3.464,44 (Euro Tremilaquattrocentosessaantaquattro/44), oltre agli interessi maturati e maturandi, depositata presso la Cassa DD.PP. per le motivazioni sopra indicate con ordinanza n. 7 del 29/11/2016 Registro Generale n. 119, riferita alla comunicazione trasmessa dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo di costituzione del deposito definitivo numero 1294255 - Nr. Nazionale 1294255 - Nr. provinciale 206561 - Codice di Riferimento PA01294255W.
- 2°) Lo svincolo della somma di € 1.070,51 (Euro Millesettanta/51), oltre agli interessi maturati e maturandi, depositata presso la Cassa DD.PP. per le motivazioni sopra indicate con ordinanza n. 7 del 29/11/2016 Registro Generale n. 119, riferita alla comunicazione trasmessa dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo di costituzione del deposito definitivo numero 1294257 - Nr. Nazionale 1294257 - Nr. provinciale 206563 - Codice di Riferimento PA01294257Y.
- 3°) Che le somme dovute siano pagate e liquidate ai titolari dei beni in ragione delle rispettive quote di proprietà e come di seguito indicato:
 - in favore del sig. BASILE CARMELO, nato il 02/08/1949 a Rosolini (SR) ed ivi residente in via Catania n. 66 c.f. BSLCML49M02H574A, la somma di € 3.999,70 (Euro Tremilanovecentonovantanove/70) così

distribuita:

- € 3.464,44 riferita al 100% dell'importo di cui al suindicato deposito n. 1294255;
- € 535,26 riferita al 50% dell'importo di cui al suindicato deposito n. 1294257;
- in favore della sig.ra SAMBITO GIUSEPPA, nata il 28/09/1954 a Rosolini (SR) ed ivi residente in via Catania n. 66 c.f. SMBGPP54P68H574Z, la somma € 535,25 (Euro Cinquecentotrentacinque/25) riferita al 50% dell'importo di cui al suindicato deposito n. 1294257.

4°) Che i superiori importi, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, siano accreditati sul conto corrente postale dedicato, di cui entrambi gli interessati coniugi sono intestatari, avente il seguente Codice IBAN: IT49S0760117100000067058867.

5°) La notifica ai sotto elencati:

- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - servizio Cassa Depositi e Prestiti; Piazza Marina - Salita Intendenza n. 2; 90133 Palermo;
- agli interessati titolari dei beni nelle rispettive residenze sopra riportate;
- al 1° Settore - Ufficio Affari Legali di questo Comune.

6°) La pubblicazione del presente dispositivo all'Albo Pretorio di questo Comune.

In conseguenza del presente dispositivo si esonera l'Ente pagatore da ogni responsabilità per l'effettuando pagamento delle suddette somme, compresi gli interessi maturati e maturandi.

Gli importi da liquidare sono soggetti alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge n. 413 del 30/12/1991 in quanto le aree espropriate sono destinate dal Piano Regolatore Generale a zona "D3/1" - Piani di Insediamento Produttivi (P.I.P.) e pertanto comprese tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al D.M. del 02/04/1968 n. 1444.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mingo Corrado

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-10-2017 al 12-11-2017

Lì 13-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Albino Maria

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mingo Corrado