



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA del 02-08-2017 N. 99

OGGETTO:	CONCESSIONE IN COMODATO DEL RELITTO DI AREA INDIVIDUATA IN CATASTO AL FG. 30 PART. 55 ALLA DITTA LENTINI CORRADINA.
-----------------	--

- L'anno **duemiladiciassette** il giorno **due** del mese di **agosto** in Rosolini, nella Residenza Municipale di via Roma,
2. In seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta non pubblica nelle persone dei Signori:

CALVO CORRADO	SINDACO	P
LISTRO FRANCESCO	ASSESSORE	P
DI Stefano Corrado	ASSESSORE	P
GIALLONGO GIORGIA	ASSESSORE	P

Assiste con le funzione di Segretario il Segretario Generale

Lorefice Carmelo

Il Presidente Sig. **CALVO CORRADO** - riconosciuta la legalità dell'adunanza – dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

PREMESSO:

che il Comune di Rosolini è proprietario di un relitto di terreno di mq. 360 circa, facente parte della maggiore estensione della particella 55 del terreno distinto in catasto al fg.30, costituito da un quadrilatero di forma trapezoidale, prospiciente dal lato Nord-Ovest per ml. 20 con l'area adibita a parcheggio del cimitero e inserito tra il chiosco di vendita piante e fiori Lentini e il chiosco di Meli Emanuela.

che tale area non risulta inserita tra i beni di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del d.l. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008.

Che con istanza del 12/08/2015 prot. 21189 e reiterata in data 24/03/2017 prot. 8004 la ditta Lentini Corradina nata a Rosolini il 09/01/1966 ed ivi residente in c/da Tagliati nella qualità di esercente l'attività di vendita fiori e piante presso il chiosco intestato all'omonima ditta ha chiesto, l'adozione in comodato dell'area, per essere adibita ad esposizione di piante e fiori, impegnandosi ad effettuare, tutte le spese necessarie per la sistemazione dell'area, in considerazione, che allo stato è ricettacolo di immondizia, erbacce, ratti, animali striscianti, insetti ecc..

Che la ditta Lentini oltre alla sistemazione e abbellimento dell'area, a titolo di compensazione, s'impegna ad eseguire periodicamente la pulizia delle piante di celtis australis, insistenti nell'antistante piazzale e dei cipressi a suo tempo collocati nell'ampliamento del cimitero comunale settori "J e K" secondo le indicazioni che verranno fornite dagli uffici comunali di competenza, oltre al diserbamento e sistemazione dell'area d'ingresso del nuovo cimitero fino ai ci confini delimitati dal prolungamento ideale del vecchio muro di cinta del vecchio cimitero.

che l'ufficio tecnico con propria relazione ha determinato tale servizio in €. 2.376,00 annue.

Che commercialmente e come da ricerca di mercato un terreno di eguale caratteristiche, avente destinazione commerciale, a cielo aperto potrebbe assumere ha un valore di circa €. 100,00 al mese per un calcolo massimo di annuale di €. 1200,00.

Considerato che il principio della fruttuosità dei beni pubblici, sancito per lo Stato dall'art. 9 della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e per i comuni dall'art. 32, comma 8, della legge 23 dicembre 1994, n. 724, impone alle pubbliche amministrazioni di gestire il proprio patrimonio in modo da ottenere la massima redditività possibile.

Preso atto di quanto afferma la Corte dei Conti, "*le varie forme di gestione del patrimonio pubblico previste dall'ordinamento sono tutte finalizzate alla valorizzazione economica delle dotazioni immobiliari degli enti territoriali*," vale a dire, che esse «devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, al riguardo, la Corte dei Conti richiama il già citato art. 32, comma 8, della L. 724/1994, ai sensi del quale i canoni annui per i beni appartenenti al patrimonio dei comuni sono determinati in ragione delle loro caratteristiche e a valori non inferiori a quello di mercato.

Vista la copia del contratto di Comodato.

Considerato, che la concessione dell'immobile, consente di raggiungere una redditività maggiore di quanto il libero mercato possa offrire, dato, che la prestazione d'opera è pari al doppio del valore locativo, inoltre l'intervento di sistemazione costituisce un incremento di valore dell'immobile e quindi una maggiore valorizzazione

Premesso quanto sopra,

SI PROPONE

- Di Approvare la concessione in comodato alla ditta Lentini Corradina della particella 55 del fg. 30 del terreno, costituito da un quadrilatero di forma trapezoidale, prospiciente dal lato Nord-Ovest per ml. 20 con l'area adibita a parcheggio del cimitero e inserito tra il chiosco di vendita piante e fiori Lentini, il chiosco di Meli Emanuela di proprietà comunale.
- Di Approvare lo schema di contratto allegato alla presente e sottoscritto dalle parti per accettazione.
- Di demandare copia della presente all'ufficio contratto per la compilazione degli atti successivi.

Di autorizzare il Sindaco alla firma del contratto di Comodato

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 09-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Vindigni Giuseppe

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 31-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

F.to Lorefice Carmelo

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della L.R. 48/91, nonché dell'attestazione di cui all'art. 13 della L.R. 44/91, così come modificato dalla L. R. n. 30/200

RITENUTA la proposta de-qua meritevole di approvazione;

VISTO il bilancio Comunale;

VISTA la L. R. 11/12/1991 n. 48;

VISTA la L. R. 03/12/1991 n. 44;

VISTA la L. R. n. 30/2000;

VISTO l'art. 16 di detta legge;

VISTO l'O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

UNANIME, CON VOTI ESPRESSI SECONDO LEGGE

DELIBERA

La proposta di deliberazione, che si allega alla presente, per farne parte integrante, sotto la lettera A, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA nel testo allegato alla presente

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to CALVO
CORRADO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to LISTRO FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Loreface Carmelo

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 03-08-2017 al 18-08-2017 con
n. _____ del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 03-08-17 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma);
Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai capigruppo consiliari;

Rosolini, li 19-08-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Loreface Carmelo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi
dal al a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 03-08-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Loreface Carmelo