



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA del 30-06-2017 N. 89

OGGETTO:	REVOCA DELLA D.G.M. N.15/2017 E NUOVA RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2017. PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE
-----------------	--

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trenta** del mese di **giugno** in Rosolini, nella Residenza Municipale di via Roma, 2.

In seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta non pubblica nelle persone dei Signori:

CALVO CORRADO	SINDACO	P
LISTRO FRANCESCO	ASSESSORE	P
DI Stefano Corrado	ASSESSORE	P
GIALLONGO GIORGIA	ASSESSORE	P
FLORIDDIA MICHELE	ASSESSORE	P

Assiste con le funzioni di Segretario il Segretario Generale

Albino Maria

Il Presidente Sig. **CALVO CORRADO** - riconosciuta la legalità dell'adunanza – dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Assessorato proponente: LL.PP. - Urbanistica

OGGETTO : REVOCA DELLA D.G.M. N.15/2017 E NUOVA RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2017. PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATA: la Legge n. 133 del 6 agosto 2008 avente ad oggetto "Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112. recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" che all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione."

CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione Comunale, congiuntamente all'Ufficio Tecnico, al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare", onde addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, ha proceduto ad effettuare una ricognizione del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione esistente, predisponendo l'elenco, allegato al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale, di terreni di proprietà ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione, come indicato nell'allegato elenco.
- che l'elenco costituisce la base del Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consigliare, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n.133;

VISTA la propria delibera n. 15 del 27.01.2017 con la quale è stato approvato, quale proposta per il Consiglio Comunale, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2017;

RITENUTO di doversi integrare le previsioni del predetto piano, nonché procedere alla rivalutazione monetaria secondo gli indici ISTAT dei valori unitari al mq. risalenti al 1° semestre 2009;

PROCEDUTO ad una nuova ricognizione degli immobili comunali suscettibili di alienazione;

CONSULTATE le quotazioni immobiliare dell'O.M.I. Osservatorio Mercato Immobiliare, pubblicate sul sito pubblicazioni sul sito web dell'Agenzia delle Entrate;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

PROPONE

1. Di revocare la propria delibera n. 15 del 27.01.2017;
2. Di prendere atto, per quanto espresso in premessa, della nuova ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione

DELIBERA DI GIUNTA n.89 del 30-06-2017 COMUNE DI ROSOLINI

nel corrente esercizio 2017, come risultante dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente, per fame parte integrante e sostanziale, quale base del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

3. Di approvare il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n.133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
4. Di dare atto che:
 - l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" nonché la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - la pubblicazione dell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
 - tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consigliare;
 - l'elenco degli immobili descritti al punto 1. del dispositivo, verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e con manifesti murali pubblici per la massima diffusione;
 - ai sensi dell'art.58, comma 5, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo;
 - gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio
5. Di dichiarare la presente quale proposta per il Consiglio Comunale;

	L'Assessore LL.PP. e Urbanistica	Il Responsabile del
Servizio		
	arch. Francesco Listro	geom. Giuseppe
Santacroce		

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 29-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Santacroce Giuseppe

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 30-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

F.to Lorefice Carmelo

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della L.R. 48/91, nonché dell'attestazione di cui all'art. 13 della L.R. 44/91, così come modificato dalla L. R. n. 30/200

RITENUTA la proposta de-qua meritevole di approvazione;

VISTO il bilancio Comunale;

VISTA la L. R. 11/12/1991 n. 48;

VISTA la L. R. 03/12/1991 n. 44;

VISTA la L. R. n. 30/2000;

VISTO l'art. 16 di detta legge;

VISTO l'O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

UNANIME, CON VOTI ESPRESSI SECONDO LEGGE

DELIBERA

La proposta di deliberazione, che si allega alla presente, per farne parte integrante, sotto la lettera A, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA nel testo allegato alla presente

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to CALVO
CORRADO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to LISTRO FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Albino Maria

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 03-07-2017 al 18-07-2017 con
n. _____ del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 03-07-17 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma);
Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai capigruppo consiliari;

Rosolini, li 19-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Albino Maria

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi
dal al a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 01-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Albino Maria