

# COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 4 DEL 04-05-2017

,li 04-05-2017

Registro Generale n. 51

ORDINANZA DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. 4 DEL 04-05-2017

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: SVINCOLO SOMME DEPOSITATE PRESSO LA CASSA DD.PP. PER  
ESPROPRI A NOME DI GUGLIOTTA ANTONIA**

L'anno duemiladiciassette addì quattro del mese di maggio, il Responsabile del servizio  
**Mingo Corrado**

**ORDINA**

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 28/10/2008 con la quale veniva approvata la progettazione esecutiva del 1° stralcio funzionale, delle opere di urbanizzazione primaria del Piano per gli Insediamenti Produttivi – Ambito 1, e dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

VISTO il D.D.G. n. 2218/3S del 10/08/2009, registrato alla Corte dei Conti il 18/09/2009 reg. n. 1 fog. n. 285, con il quale è stato concesso al Comune di Rosolini il finanziamento per la realizzazione dei lavori trattati.

VISTA l'ordinanza n. 149 del 17/11/2009 con la quale veniva determinata e notificata agli interessati l'indennità di espropriazione da corrispondere per gli immobili da espropriare per l'esecuzione dei predetti lavori.

VISTA l'ordinanza n. 49 del 05/04/2011 con la quale veniva notificato ai proprietari dei terreni da espropriare, che in data 21/04/2011 si sarebbe proceduto all'occupazione e all'immissione in possesso delle aree, nonchè alla redazione dei relativi verbali di immissione in possesso e dello stato di consistenza.

VISTO il tipo di frazionamento delle aree interessate dai lavori, approvato dall'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa, in data 17/09/2013 con il n. 2013/SR0092959 di protocollo.

VISTA il Decreto di Esproprio, emesso con ordinanza n. 178 del 17/10/2013, con il quale veniva disposta in favore del Comune di Rosolini l'espropriazione, la definitiva occupazione e il passaggio di proprietà delle aree occupate per l'esecuzione dei lavori in argomento.

VISTA l'ordinanza n. 7 del 29/11/2016 Registro Generale n. 119 con la quale veniva disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, a titolo di acconto, delle differenze tra le somme determinate dalle ordinanze della Corte di Appello di Catania a titolo di indennità di esproprio, di occupazione ed interessi e quelle già depositate e/o liquidate per le stesse motivazioni inerenti l'acquisizione delle aree occupate, tra le quali quelle di proprietà della ditta Gugliotta Antonia meglio di seguito generalizzata, identificate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio, al foglio n. 41 del Comune di Rosolini, particelle n. 363 (ex 162) di mq. 1.020 e n. 167 di mq. 2.790.

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito disposto con l'ordinanza sopra detta a seguito del quale, in riferimento alle aree sopra citate, il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo ha comunicato l'avvenuta costituzione del deposito definitivo numero 1294263 avvenuta in data 08/02/2017, Nr. Nazionale 1294263, Nr. Provinciale 206569, Codice di Riferimento PA01294263W, dell'importo di € 3.577,23.

VISTA l'istanza registrata al protocollo generale di questo Ente in data 06/04/2017 al n. 9124 con la quale la proprietaria, oltre a chiedere lo svincolo dell'indennità depositata a suo nome presso la Cassa DD.PP., trasmette la documentazione utile all'istruttoria della pratica ai fini dello svincolo.

PRESO ATTO che le aree interessate, a seguito dell'emanazione del Decreto di Esproprio, fanno già parte del patrimonio comunale e che dalla documentazione presentata dall'interessata non emergono motivi ostativi allo svincolo della somma depositata.

ACCERTATO che gli immobili espropriati ricadono in aree destinate dal Piano Regolatore Generale a zona "D3/1" - Piani di Inseadimento Produttivi (P.I.P.) e pertanto compresa tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al Decreto Ministeriale del 02/04/1968, per cui sull'indennità da svincolare va applicata la ritenuta del 20% di cui all'articolo 11 della Legge n. 413 del 30/12/1991.

VISTO il Testo Unico sugli espropri emanato con il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002, e successive modifiche ed integrazioni.

VISTI gli atti d'ufficio.

## DISPONE

- 1°) Lo svincolo, la liquidazione e il pagamento della somma di € **3.577,23** (Euro Tremilacinquecento-settantasette/23), oltre agli interessi maturati e maturandi, depositata a titolo di acconto con ordinanza n. 7 del 29/11/2016 Registro Generale n. 119 presso la Cassa DD.PP., giusta comunicazione trasmessa dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo di costituzione deposito definitivo numero 1294263 avvenuta in data 08/02/2017, Nr. Nazionale 1294263, Nr. Provinciale 206569, Codice di Riferimento PA01294263W, per la procedura espropriativa delle aree acquisite per la realizzazione del *1° stralcio funzionale, delle opere di urbanizzazione primaria del Piano per gli Inseadimenti Produttivi – Ambito 1* e identificate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio, al foglio n. 41 del Comune di Rosolini, particelle n. 363 (ex 162) di mq. 1.020 e n. 167 di mq. 2.790.
- 2°) Che detta somma sia pagata e liquidata in favore di **Gugliotta Antonia**, nata a Noto (SR) il 18/09/1956 c.f. GGLNTN56P58F943S e residente a Rosolini (SR) in via Sipione n. 34 proprietaria 1/1, con accredito sul corrente bancario dedicato avente il seguente codice IBAN: IT89H0503684770CC0300050764.
- 3°) La notifica ai sotto elencati:

- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - servizio Cassa Depositi e Prestiti, Piazza Marina - Salita Intendenza n. 2 - 90133 Palermo;
- Gugliotta Antonia, via Sipione n. 34 - 96019 Rosolini (SR);
- Ufficio Affari Legali del Comune.

4°) La pubblicazione del presente dispositivo all'Albo Pretorio di questo Comune.

In conseguenza del presente dispositivo si esonera l'Ente pagatore da ogni responsabilità per l'effettuando pagamento della suddetta somma, compresi gli interessi maturati e maturandi.

L'importo da liquidare è soggetto alla ritenuta del 20% di cui all'articolo 11 della legge n. 413 del 30/12/1991 in quanto l'area ricade in zona destinata dal Piano Regolatore Generale a zona "D3/1" - Piani di Insediamento Produttivi (P.I.P.) e pertanto compresa tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al Decreto Ministeriale del 02/04/1968.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Mingo Corrado

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-05-2017 al 19-05-2017

Lì 04-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Albino Maria

*Copia conforme all'originale.*

*Lì*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Mingo Corrado