



# COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

N. 59 del 14-11-2016

SESSIONE Ordinaria SEDUTA Pubblica

<b>OGGETTO:</b>	<b>RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2016.</b>
-----------------	---

L'anno **duemilasedici** il giorno **quattordici** del mese di **novembre** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica convocato ai termini degli articoli 47 e 48 dell'Ordinamento Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione, a seguito di un invito scritto datato \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ diramato dal Presidente e notificato nei modi di legge a tutti i consiglieri in carica.

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE** Sig. **IEMMOLO MARIA CONCETTA** assistito dal Segretario Generale dott. **Albino Maria**, incaricato della redazione del verbale, accertata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 52 della L. R. 26/93 e successive modificazioni. Assegnati n. - In carica n. 20 - Fatto l'appello nominale dichiara aperta/continua la seduta che è pubblica; Presenti N. **19** come segue:

<b>IEMMOLO MARIA CONCETTA</b>	<b>P</b>	<b>DI GRANDE SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>CANDIANO ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>LICITRA CARMELO</b>	<b>P</b>
<b>GENNUSO CORRADO</b>	<b>P</b>	<b>SPADOLA GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>MONACO GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>GIALLONGO ROSARIO</b>	<b>P</b>
<b>ARMENIA ELENA</b>	<b>P</b>	<b>MISSERI ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>CICCIARELLA CONCETTA</b>	<b>P</b>	<b>CAVALLO ROSARIO</b>	<b>P</b>
<b>GERRATANA PIERGIORGIO</b>	<b>P</b>	<b>GIANNI' ADRIANO</b>	<b>P</b>
<b>ARANGIO FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>GIUMMARRA SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>VIGNA VINCENZO</b>	<b>P</b>	<b>PATERNO' VINCENZO</b>	<b>P</b>
<b>CALVO CONCETTA</b>	<b>A</b>	<b>SPADARO GIORGIO</b>	<b>P</b>

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite  
con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000**

---

---

**Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 09-09-2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to Mingo Corrado**

---

---

**Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 14-09-2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**F.to Lorefice Carmelo**

---

---

**OGGETTO :** RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2016.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA:** la Legge n. 133 del 6 agosto 2008 avente ad oggetto "Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112. recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" che all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione."

### **CONSIDERATO:**

- che l'Amministrazione Comunale, congiuntamente all'Ufficio Tecnico, al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare", onde addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, ha proceduto ad effettuare una ricognizione del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione esistente, predisponendo l'elenco, allegato al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale, di terreni di proprietà ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione, come indicato nell'allegato elenco.
- che l'elenco costituisce la base del Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consigliare, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n.133;

**VISTA** la D.G.M. n. 69 del 13.06.2016, quale proposta per il Consiglio Comunale:

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

## **PROPONE**

**1. DI PRENDERE ATTO**, per quanto espresso in premessa, della ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel corrente esercizio 2016, come risultante dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, quale base del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**2. DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n.133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**3. DI DARE ATTO CHE:**

- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" nonché la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- la pubblicazione dell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
- tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consigliare;
- l'elenco degli immobili descritti al punto 1. del dispositivo, verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente;
- ai sensi dell'art.58, comma 5, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo;
- gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio

L'Assessore LL.PP. e Urbanistica  
arch. Francesco Listro

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Corrado Mingo

## VERBALE DI SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 ed approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni.**

**Il testo integrale delle dichiarazioni è riportato, in formato audio digitale, ai sensi degli artt. 45 e 46 del Regolamento delle Sedute Consiliari, e conservato nell'archivio dell'Ufficio di Segreteria che ne assicura la immodificabilità e la conservazione, nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.**

**Presenti n. 19 assenti n. 1 (Calvo)**

**Il Presidente del Consiglio Comunale**, invita i Consiglieri a trattare il punto di cui in oggetto ed invita il Resp.le del Settore LL.PP. a relazionare.

**Il Resp.le del V Settore Ing. Mingo**, relaziona sulla proposta in oggetto.

**Il Consigliere Gianni**, Presidente della Commissione Consiliare LL.PP., relaziona sul parere della Commissione.

**Il Consigliere Arangio**, Presidente della Commissione Consiliare Bilancio e Finanze, relaziona sul parere della Commissione.

**Il Consigliere Gianni**, propone di modificare la proposta di delibera sostituendo nella premessa la parola “**terreni**” con la parola “**immobili**”.

**Il Resp.le del V Settore**, esprime parere favorevole.

**Il Consiglio Comunale**, approva ad unanimità di voti dei 19 Consiglieri presenti e votanti. Intervengono i Consiglieri Cavallo e Ciccarella.

**Il Consigliere Gianni**, propone di modificare il punto 9) del Piano delle alienazioni cassando “**zona C**” ed inserendo “**edificabile**”.

**Il Resp.le del V Settore**, esprime parere favorevole.

**Il Consiglio Comunale**, approva ad unanimità di voti dei 19 Consiglieri presenti e votanti.

**Il Consigliere Gianni**, propone di modificare il punto 42) del Piano delle alienazioni cassando “**valorizzazione**” ed inserendo “**alienazione**” e cassando “**servizi**” ed inserendo “**edificabile**”.

**Il Resp.le del V Settore**, esprime parere favorevole.

**Il Consiglio Comunale**, approva ad unanimità di voti dei 19 Consiglieri presenti e votanti.

**Il Consigliere Gianni**, propone di aggiungere nel dispositivo della proposta di delibera al punto 3), dopo la parola “**albo pretorio**” la seguente dicitura: “**sul sito istituzionale dell’Ente, e pubblicizzato con manifesti pubblici**”.

**Il Resp.le del V Settore**, esprime parere favorevole.

**Il Consiglio Comunale**, approva ad unanimità di voti dei 19 Consiglieri presenti e votanti.  
Esce il Consigliere Di Grande. Presenti 18 assenti 2 (Calvo, Di Grande).

**Il Presidente del Collegio dei Revisori**, illustra il parere del Collegio.

**Il Presidente del Consiglio Comunale**, mette ai voti l’intera proposta di delibera di cui in oggetto così come modificata.

**Il Consiglio Comunale**, approva ad unanimità di voti dei 18 Consiglieri presenti e votanti.

**Il Presidente del Consigli Comunale**, in seguito all’esito della votazione dichiara approvato il presente atto così come modificato in aula..

Verbale fatto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to IEMMOLO MARIA**  
**CONCETTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Albino Maria**

---

---

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 17-11-2016 al 02-12-2016 con  
n. \_\_\_\_\_ del registro di pubblicazione.

**Il Messo Comunale**

---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,  
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 17-11-16 per 15 giorni consecutivi ( art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 03-12-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Albino Maria

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi  
dal 17-11-2016 al 02-12-2016 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[ ] che la stessa è divenuta esecutiva il 27-11-2016 decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 28-11-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Albino Maria