COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 58 del 14-11-2016

SESSIONE Ordinaria SEDUTA Pubblica

OGGETTO:	**INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AI SENSI DELLART. 14 DEL D.LGS. 25.02.1995 N.7. BILANCIO COMUNALE 2016.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **quattordici** del mese di **novembre** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica convocato ai termini degli articoli 47 e 48 dell'Ordinamento Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione, a seguito di un invito scritto datato _____ prot. _____ diramato dal Presidente e notificato nei modi di legge a tutti i consiglieri in carica.

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE** Sig. **IEMMOLO MARIA CONCETTA** assistito dal Segretario Generale dott.**Albino Maria**, incaricato della redazione del verbale, accertata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 52 della L. R. 26/93 e successive modificazioni.
Assegnati n. – In carica n. 20 – Fatto l'appello nominale dichiara aperta/continua la seduta che è pubblica;
Presenti N**. 19** come segue:

IEMMOLO MARIA CONCETTA	**P**	**DI GRANDE SALVATORE**	**P**
CANDIANO ANDREA	**P**	**LICITRA CARMELO**	**P**
GENNUSO CORRADO	**P**	**SPADOLA GIOVANNI**	**P**
MONACO GIOVANNI	**P**	**GIALLONGO ROSARIO**	**P**
ARMENIA ELENA	**P**	**MISSERI ANTONIO**	**P**
CICCIARELLA CONCETTA	**P**	**CAVALLO ROSARIO**	**P**
GERRATANA PIERGIORGIO	**P**	**GIANNI' ADRIANO**	**P**
ARANGIO FRANCESCO	**P**	**GIUMMARRA SALVATORE**	**P**
VIGNA VINCENZO	**P**	**PATERNO' VINCENZO**	**P**
CALVO CONCETTA	**A**	**SPADARO GIORGIO**	**P**

Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, lì 04-10-2016 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Mingo Corrado

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, lì 05-10-2016 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINAZIARIO**

F.to Lorefice Carmelo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Assessorato proponente: LL.PP. - Urbanistica

Oggetto: INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 25.02.1995 N.7.
BILANCIO COMUNALE 2016.

Visto l'art. 14 del D.Lgs. 25.02.1995 n. 77, che confermando le precedenti disposizioni prescrive di allegare, annualmente, al bilancio di previsione la preventiva deliberazione di verifica della quantità e della qualità delle aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute, in proprietà o in diritto di superficie, determinandone il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e/o di fabbricato;
Visto il vigente P.R.G., approvato con D.A. n.435 del 21.09.1998, che indica le sotto elencate aree per insediamenti residenziali per l'edilizia economica e popolare e per insediamenti produttivi e terziari:

1. oggetto delle prescrizioni esecutive del P.R.G. ai seni dell'art. 2 della L.R. 71/78, adottate con D.C.C. n. 36 del 24.4.1995 ed approvate contestualmente al vigente P.R.G.,
   a. Zona C3/1 PEEP "S. Alessandra", avente i seguenti parametri:
      - *Superficie territoriale complessiva mq. 48.259;*
      - *Lotti Previsti: n. 11 di cui 10 già assegnati;*
      - *Lotti da assegnare: n. 1 (lotto n. 10) della superficie di mq. 816 con destinazione commerciale;*
   b. Zona C3/2 PEEP " Barbieri", avente i seguenti parametri:
      - *Superficie territoriale complessiva mq. 38.870;*
      - *Lotti Previsti: n. 07, tutti assegnati;*
      - *Lotti da assegnare: nessuno;*
      - *Sottoposto a variante planovolumetrica nel rispetto degli indici edilizi ed urbanistici;*
2. da sottoporre a piano attuativo per l'intero comparto:
   a. Zona C3/3 " Vignalelli", avente i seguenti parametri:
      - *Superficie territoriale complessiva: mq. 36.187;*
      - *Densità abitativa territoriale: 150 ab/Ha;*
      - *Rapporto di utilizzazione territoriale: 0,60 mq/mq*
      - *Densità edilizia fondiaria: 2,5 mc/mq*
      - *Rapporto di copertura: 0,40 mq/mq.*
3. dotata di piano attuativo, in quanto ricompressa nel P.P.R. n. 4 agglomerato n. 9 (ex lege 37/85):
   a. Zona C3/4 "Croce", con i seguenti parametri:
      - *Superficie territoriale complessiva mq. 4.700;*
      - *Lotti Previsti: n. 01 esteso mq. 1.440;*
      - *Lotti da assegnare: n. 1;*
4. Zona D3/1, "P.I.P." – Piano per insediamenti produttivi, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 40 del 27.07.2001, con i seguenti parametri:
   - *Superficie territoriale: mq. 154.200 già assoggettato a progetto esecutivo per stralci funzionali, da assegnare a seguito dell'approvazione della graduatoria stilata dall'apposita commissione.*

RITENUTO

- di non potersi procedere alla determinazione del prezzo di cessione delle restanti aree PEEP da assegnare, essendo le stesse non ancora assoggettate a provvedimento di esproprio né delle opere di urbanizzazione primaria la cui quantificazione determinerebbe l'incidenza al mq. per la cessione;

- che per le aree P.I.P. comprese nel primo stralcio funzionale, complessivamente della superficie di mq. 80.052,00 circa, che a conclusione delle procedure di approvazione della convenzione che regolerà la cessione e gestione dei lotti, è stato fissato in € 47,00 il prezzo di cessione al mq.;
CONSIDERATO che è in atto la revisione generale del P.R.G. ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/91, giusta D.G.M. di conferimento incarico n. 73 del 14/11/2008, con il quale si prevederà una adeguata dotazione l'edilizia economica e popolare e per insediamenti produttivi e terziari;
VISTA la delibera della Giunta Municipale n. 108 del 21.09.2016 quale proposta per il Consiglio Comunale;
VISTO l'art. 14 del D.Lgs. 25.02.1995 n. 77 e ss.m.ii;

Dovendosi procedere nel merito per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2016;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per quanto in espresso in narrativa e qui integralmente richiamato:

A. Di confermare le seguenti verifiche per l'individuazione e quantificazione delle aree destinate agli insediamenti residenziali di edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 25.02.95 n.7, propedeutica all'approvazione del Bilancio comunale;
   A.1. Le aree destinare alla residenza ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, secondo le previsioni del vigente P.R.G.,sono le seguenti:
      A.1.1. Nella zona C3/1 PEEP "S. Alessandra", il lotto n. 10, avente estensione territoriale di mq. 816 per il quale si applicano le norme di cui all'art. 28 delle NN.TT.AA. del vigente P.R.G.;
      A.1.2. La zona C3/3 PEEP " Vignalelli" estesa mq. 36.187, con un rapporto di utilizzazione fondiaria di 0,60 mq/mq pari a mq. 21.712, da sottoporre a piano attuativo per l'intero comparto, secondo quanto stabilito all'art. 28, comma 3) delle NN.TT.AA. del vigente P.R.G.;
      A.1.3. La zona C3/4 "Croce", già dotata di piano attuativo secondo le previsioni del Piano Particolareggiato di Recupero (ex lege 37/85) n. 4 agglomerato n. 9, estesa mq. 4.700 con una superficie fondiaria pari a mq. 3.525;

   Il prezzo unitario di cessione, delle aree sopra elencate, sarà quello effettivamente sostenuto per l'esproprio al momento dell'assegnazione a Cooperative, IACP e/o singoli cittadini che ne avranno i requisiti di legge.
   A.2. Le aree destinare agli insediamenti produttivi, secondo le previsioni del vigente P.R.G., sono quelle individuate nella zona D3/1 "P.I.P." – Piano per insediamenti produttivi – avente l'estensione di mq. 154.200 (superficie territoriale), la cui attuazione è stata suddivisa in stralci funzionali.
   A.3. Di prendere atto che le aree di cui al superiore punto A.2, oggetto del primo stralcio funzionale della superficie complessiva lorda di circa mq. 80.850,0 e già dotate delle opere di urbanizzazione primaria sono state quantificate in complessivi mq. 31.573,00 ed il prezzo unitario di cessione è stato determinato in € 47,00 al mq.;
   A.4. Di non potersi definire il prezzo unitario di cessione per la restante superficie in quanto non ancora assoggettata a piano esecutivo di attuazione;
B. Di dare atto che con la revisione generale del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/91, in corso di redazione, saranno individuate adeguate e sufficienti aree da destinare agli interventi di edilizia economica e popolare e per insediamenti produttivi e terziari per le quali, successivamente, sarà determinato per ciascuna il prezzo di cessione;
C. Di trasmettere la presente deliberazione al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Il Responsabile del Servizio
ing. Corrado Mingo

VERBALE DI SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Individuazione e quantificazione delle aree per insediamenti residenziali di edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 25/2/1957 n. 7. Bilancio comunale 2016.

Il testo integrale delle dichiarazioni è riportato, in formato audio digitale, ai sensi degli artt. 45 e 46 del Regolamento delle Sedute Consiliari, e conservato nell'archivio dell'Ufficio di Segreteria che ne assicura la immodificabilità e la conservazione, nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.

Presenti n. 19, assenti n. 1 (Calvo)

Il Presidente del Consiglio Comunale, invita i Consiglieri a trattare il punto di cui in oggetto ed invita il Resp.le del Settore LL.PP. a relazionare.

Il Resp.le del V Settore Ing. Mingo, relaziona sulla proposta in oggetto.

Il Consigliere Giannì, Presidente della Commissione Consiliare LL.PP., dà lettura del verbale, dove si esprime parere favorevole del punto di cui in oggetto..

Il Consigliere Arangio, Presidente della Commissione Consiliare Bilancio e Finanze, dà lettura del verbale, dove si esprime parere favorevole del punto di cui in oggetto.

Il Presidente del Consiglio Comunale, mette ai voti il punto di cui in oggetto.

Il Consiglio Comunale, approva ad unanimità di voti dei 19 Consiglieri presenti e votanti.

Il Presidente del Consiglio Comunale, in seguito all'esito della votazione dichiara approvato il presente atto.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to IEMMOLO MARIA CONCETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Albino Maria

==========

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 17-11-2016 al 02-12-2016 con n._____ del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale

_____

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
é stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 17-11-16 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, lì 03-12-2016 **IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Albino Maria

==========

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 17-11-2016 al 02-12-2016 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[ ] che la stessa è divenuta esecutiva il 27-11-2016 decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, lì 28-11-2016 **IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Albino Maria