



# COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

N. 79 del 17-11-2015

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica

<b>OGGETTO:</b>	<b>INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 25/02/1995 N. 7. BILANCIO COMUNALE 2015</b>
-----------------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **diciassette** del mese di **novembre** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica convocato ai termini degli articoli 47 e 48 dell'Ordinamento Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione, a seguito di un invito scritto datato \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ diramato dal Presidente e notificato nei modi di legge a tutti i consiglieri in carica.

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE** Sig. **IEMMOLO MARIA CONCETTA** assistito dal Segretario Generale dott.**FORTUNA ANTONINO MARIA**, incaricato della redazione del verbale, accertata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 52 della L. R. 26/93 e successive modificazioni.

Assegnati n. – In carica n. 20 – Fatto l'appello nominale dichiara aperta/continua la seduta che è pubblica;  
Presenti N. **15** come segue:

<b>IEMMOLO MARIA CONCETTA</b>	<b>P</b>	<b>DI GRANDE SALVATORE</b>	<b>A</b>
<b>CANDIANO ANDREA</b>	<b>A</b>	<b>LICITRA CARMELO</b>	<b>P</b>
<b>GENNUSO CORRADO</b>	<b>P</b>	<b>SPADOLA GIOVANNI</b>	<b>A</b>
<b>MONACO GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>GIALLONGO ROSARIO</b>	<b>P</b>
<b>ARMENIA ELENA</b>	<b>P</b>	<b>MISSERI ANTONIO</b>	<b>A</b>
<b>CICCIARELLA CONCETTA</b>	<b>P</b>	<b>CAVALLO ROSARIO</b>	<b>P</b>
<b>GERRATANA PIERGIORGIO</b>	<b>A</b>	<b>GIANNI' ADRIANO</b>	<b>P</b>
<b>ARANGIO FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>GIUMMARRA SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>VIGNA VINCENZO</b>	<b>P</b>	<b>PATERNO' VINCENZO</b>	<b>P</b>
<b>CALVO CONCETTA</b>	<b>P</b>	<b>SPADARO GIORGIO</b>	<b>P</b>

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite  
con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000**

---

---

**Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 10-11-2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to Mingo Corrado**

---

---

**Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 10-11-2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**F.to Lorefice Carmelo**

---

---

**Visto** l'art. 14 del D.Lgs. 25.02.1995 n. 77, che confermando le precedenti disposizioni prescrive di allegare, annualmente, al bilancio di previsione la preventiva deliberazione di verifica della quantità e della qualità delle aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute, in proprietà o in diritto di superficie, determinandone il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e/o di fabbricato;

**Visto** il vigente P.R.G., approvato con D.A. n.435 del 21.09.1998, che indica le sotto elencate aree per insediamenti residenziali per l'edilizia economica e popolare e per insediamenti produttivi e terziari:

1. oggetto delle prescrizioni esecutive del P.R.G. ai sensi dell'art. 2 della L.R. 71/78, adottate con D.C.C. n. 36 del 24.4.1995 ed approvate contestualmente al vigente P.R.G.,
  - a. Zona C3/1 PEEP "S. Alessandra", avente i seguenti parametri:
    - Superficie territoriale complessiva mq. 48.259;
    - Lotti Previsti: n. 11 di cui 10 già assegnati;
    - Lotti da assegnare: n. 1 (lotto n. 10) della superficie di mq. 816 con destinazione commerciale;
  - b. Zona C3/2 PEEP "Barbieri", avente i seguenti parametri:
    - Superficie territoriale complessiva mq. 38.870;
    - Lotti Previsti: n. 07, tutti assegnati;
    - Lotti da assegnare: nessuno;
    - Sottoposto a variante planovolumetrica nel rispetto degli indici edilizi ed urbanistici;
2. da sottoporre a piano attuativo per l'intero comparto:
  - a. Zona C3/3 "Vignalelli", avente i seguenti parametri:
    - Superficie territoriale complessiva: mq. 36.187;
    - Densità abitativa territoriale: 150 ab/Ha;
    - Rapporto di utilizzazione territoriale: 0,60 mq/mq
    - Densità edilizia fondiaria: 2,5 mc/mq
    - Rapporto di copertura: 0,40 mq/mq.
3. dotata di piano attuativo, in quanto ricompresa nel P.P.R. n. 4 agglomerato n. 9 (ex legge 37/85):
  - a. Zona C3/4 "Croce", con i seguenti parametri:
    - Superficie territoriale complessiva mq. 4.700;
    - Lotti Previsti: n. 01 esteso mq. 1.440;
    - Lotti da assegnare: n. 1;
4. Zona D3/1, "P.I.P." – Piano per insediamenti produttivi, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 40 del 27.07.2001, con i seguenti parametri:
  - Superficie territoriale: mq. 154.200 già assoggettato a progetto esecutivo per stralci funzionali, da assegnare a seguito dell'approvazione della graduatoria stilata dall'apposita commissione.

**RITENUTO** di non poter procedere alla determinazione del prezzo di cessione di tutte le aree da assegnare, essendo le stesse non ancora assoggettate a provvedimento di esproprio né dotate delle opere di urbanizzazione primaria, la cui quantificazione determinerebbe l'incidenza al mq. per la cessione in proprietà e/o in diritto di superficie;

**CONSIDERATO** che è in atto la revisione generale del P.R.G. ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/91, giusta D.G.M. di conferimento incarico n. 73 del 14/11/2008, con il quale si prevederà una adeguata dotazione l'edilizia economica e popolare e per insediamenti produttivi e terziari;

**VISTA** la deliberazione del commissario Regionale con i poteri del C.C. n. 5 del 11/07/2014 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto ad analoga individuazione e quantificazione relativamente al Bilancio 2014;

**VISTO** l'art. 14 del D.Lgs. 25.02.1995 n. 77;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 89 del 02.11.2015 di conferma e verifica delle aree di che trattasi e trasmissione al C.C. per l'approvazione;

Dovendosi procedere nel merito per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2015;

#### **SI PROPONE**

Per quanto in espresso in narrativa e qui integralmente richiamato:

- A. Di confermare le seguenti verifiche per l'individuazione e quantificazione delle aree destinate agli insediamenti residenziali di edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 25.02.95 n.7, propedeutica all'approvazione del Bilancio comunale;
- A.1. Le aree destinate alla residenza ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, secondo le previsioni del vigente P.R.G., sono le seguenti:
- A.1.1. Nella zona C3/1 PEEP "S. Alessandra", il lotto n. 10, avente estensione territoriale di mq. 816 per il quale si applicano le norme di cui all'art. 28 delle NN.TT.AA. del vigente P.R.G.;
- A.1.2. La zona C3/3 PEEP "Vignalelli" estesa mq. 36.187, con un rapporto di utilizzazione fondiaria di 0,60 mq/mq pari a mq. 21.712, da sottoporre a piano attuativo per l'intero comparto, secondo quanto stabilito all'art. 28, comma 3) delle NN.TT.AA. del vigente P.R.G.;
- A.1.3. La zona C3/4 "Croce", già dotata di piano attuativo secondo le previsioni del Piano Particolareggiato di Recupero (ex legge 37/85) n. 4 agglomerato n. 9, estesa mq. 4.700 con una superficie fondiaria pari a mq. 3.525;
- Il prezzo unitario di cessione, delle aree sopra elencate, sarà quello effettivamente sostenuto per l'esproprio al momento dell'assegnazione a Cooperative, IACP e/o singoli cittadini che ne avranno i requisiti di legge.
- A.2. Le aree destinate agli insediamenti produttivi, secondo le previsioni del vigente P.R.G., sono quelle individuate nella zona D3/1 "P.I.P." – Piano per insediamenti produttivi – avente l'estensione di mq. 154.200 (superficie territoriale), nella quale sono state completate le opere di urbanizzazione primaria relative al primo stralcio funzionale, di cui, con apposito atto, sarà determinato il prezzo unitario di cessione;
- B. Di prendere atto che le aree di cui al superiore punto A.2., saranno cedute, quanto al primo stralcio funzionale, sulla base delle risultanze della graduatoria all'uopo predisposta, previa la determinazione del prezzo di cessione fatti salvi eventuali pareri e/o giudizi pendenti afferenti le procedure espropriative;
- C. Di dare atto che con la revisione generale del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/91, in corso di redazione, saranno individuate adeguate e sufficienti aree da destinare agli interventi di edilizia economica e popolare e per insediamenti produttivi e terziari per le quali, successivamente, sarà determinato per ciascuna il prezzo di cessione;

## VERBALE DI SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 17/11/2015

**Oggetto: Individuazione e quantificazione delle aree per insediamenti residenziali di edilizia economica e popolare per gli insediamenti produttivi ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 25/02/1995 n. 7. Bilancio Comunale 2015.**

**Il testo integrale delle dichiarazioni è riportato, in formato audio digitale, ai sensi degli artt. 45 e 46 del Regolamento delle Sedute Consiliari, e conservato nell'archivio dell'Ufficio di Segreteria che ne assicura la immodificabilità e la conservazione, nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.**

Presenti 15

Assenti 5 (Candiano, Misseri, Gerratana, Di Grande, Spadola,)

Il Presidente del Consiglio Comunale invita i consiglieri a trattare il punto dell'O.D.G. di cui in oggetto, invitando il Resp.le del servizio interessato Mingo e i Presidenti delle Commissioni Cavallo e Gianni a relazionare sulla proposta di cui in oggetto.

Il Resp.le del Servizio Ing. Mingo illustra l'allegata proposta di delibera.

I rispettivi Presidenti delle Commissioni Consiliari Bilancio e Finanze e Lavori Pubblici fanno presente che le rispettive commissioni hanno espresso parere favorevole.

Il Presidente del C.C. concede di intervenire al Consigliere Ciccarella che ne ha fatto richiesta.

Il Presidente del C.C. mette ai voti la proposta di cui in oggetto.

**Presenti e votanti 15**

**Favorevoli: 15**

**Astenuti: 0**

**Contrari 0**

Il presidente del Consiglio Comunale in seguito all'esito della votazione dichiara approvato il punto di cui in oggetto.

Il Presidente del CC mette ai voti l'immediata esecutività dell'atto.

**Presenti e votanti 15**

**Favorevoli: 15**

**Astenuti: 0**

**Contrari 0**

Il presidente del Consiglio Comunale in seguito all'esito della votazione dichiara immediatamente esecutivo il presente atto.

Verbale fatto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to IEMMOLO MARIA**  
**CONCETTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to FORTUNA ANTONINO**  
**MARIA**

---

---

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 20-11-2015 al 05-12-2015 con n. \_\_\_\_\_ del registro di pubblicazione.

**Il Messo Comunale**

---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44, è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 20-11-15 per 15 giorni consecutivi ( art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 07-12-2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to FORTUNA ANTONINO  
MARIA

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 20-11-2015 al 05-12-2015 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[ ] che la stessa è divenuta esecutiva il 17-11-2015 decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 18-11-2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to FORTUNA ANTONINO  
MARIA