



COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 18 DEL 21-09-2015**

,li 21-09-2015

Registro Generale n. 94

ORDINANZA DEL SETTORE SINDACO

N. 18 DEL 21-09-2015

Ufficio: SEGRETERIA

**Oggetto: MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO DI VIA MADDALENA
ANG. VIA LATINO**

L'anno duemilaquindici addì ventuno del mese di settembre, il Sindaco

ORDINA

OGGETTO: Messa in sicurezza del fabbricato di via Maddalena
ang. via
Latino

IL SINDACO

Vista la relazione effettuata dai tecnici comunali, a seguito dell'evento meteorologico del 09/09/2015, che evidenzia le condizioni di pericolo di un fabbricato posto tra la via Latino e la via Maddalena, privo di copertura con lesioni passanti e disconnessioni dei conci di pietra a sacco che ne costituiscono i maschi murari, in procinto di crollo a rischio della pubblica e privata incolumità.

Il fabbricato in oggetto è distinto in catasto al Foglio 44 Particella 7735 ricade in Zona "A" del vigente P.R.G. del Comune di Rosolini, risulta costruito prima del 1900 costituito da un piano terra ed ha una consistenza di circa 20 mq. Dalle visure catastali risulta di proprietà degli eredi del Sig. Trombatore Paolino nato a Rosolini 20/04/1929 e deceduto a Rosolini il 21/10/2015

- **Rilevato** in relazione a quanto precede, l'importanza, che la problematica riveste sul piano della sicurezza generale e al fine di tutelare la pubblica incolumità, che è opportuno emettere Ordinanza di messa in sicurezza del fabbricato, de quo a carico dei proprietari dello stesso.

- **Richiamato** l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana , che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti conducibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- **Richiamato** l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana , che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti conducibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- **Rilevato** che è giurisprudenza pacifica e costante, da ultimo T.A.R. Regionale per la Campania, Sez. V, con sentenza 276/2007, riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare, ordinanze conducibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate;

Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

- **Visto** l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali conducibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;

- **Visto** l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

- **RITENUTO** che sussistano le condizioni pregiudizievoli per la pubblica e privata incolumità, che con il perdurare nel tempo potrebbero aggravarsi anche a causa di avverse condizioni climatiche; sulla base di quanto sopra detto, è opportuno che il proprietario o gli eredi avente diritto del fabbricato in questione, provvedano ad eseguire con urgenza i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato al fine di garantire costantemente le condizioni di stabilità e sicurezza richiesti dalla normativa vigente oltre ad uno stato di normale conservazione in relazione al decoro ed all' estetica dell' ambiente circostante.

ORDINA

1) Al proprietario o gli eredi avente diritto l'immediata messa in sicurezza del fabbricato di via Maddalena ang. via Latino, da eseguirsi entro e non oltre 15 giorni solari dalla data di notifica della presente ordinanza;

2) Al Capo V Settore, per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, dei termini fissati al precedente punto, l'esecuzione d'ufficio della presente;

AVVERTE

1) che l'esecuzione degli interventi, con la presente ordinata, devono essere condotti nel rispetto del procedimento voluto dal Regolamento

Edilizio Comunale, oltre ch  dalla legislazione tutta applicabile nel capo di specie;

2) qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sar  realizzato in danno, senza la necessit  di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n 10 che:

Avverso il presente provvedimento   possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;

L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ed ove   possibile prendere visione degli atti   il Settore Lavori Pubblici: Servizio Protezione Civile.

DISPONE

Copia della presente sar  notificata ai Sigg:

- Trombatore Paolino nato a Rosolini il 20/04/1929 e residente a Rosolini in via S. Alessandra C.P. e agli eredi aventi diritto.
- Alla Prefettura di Siracusa.
- Alla Sovrintendenza dei Beni Culturali di Siracusa.
- Al Comando locale Stazione dei Carabinieri.
- Al Comandante dei Vigili Urbani.
- Al Responsabile dell'U.T.C..

Si certifica la regolarit  del presente provvedimento e degli atti allo stesso connesso

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-09-2015 al 06-10-2015

Lì 21-09-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Albino Maria

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO