



# Comune di Rosolini

*Libero Consorzio dei Comuni - Siracusa*

## SETTORE SERVIZI SOCIALI

ANNO 2023

### BANDO DI CONCORSO PER L' ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI IN LOCAZIONE SEMPLICE, NEL COMUNE DI ROSOLINI

#### SI RENDE NOTO

Che è indetto un Concorso Pubblico per la formulazione di una graduatoria per l'Assegnazione di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in locazione semplice, nel Comune di Rosolini ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972 e L.R. n. 1 /79.

#### Disposizioni Generali:

Ai sensi dell'art. 5, comma 1bis, della L. n. 80/14 tutti coloro che occupino o hanno occupato abusivamente un alloggio di ERP negli ultimi 5 anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva, non possono partecipare al presente bando. Tale clausola si estende a tutti i componenti il nucleo familiare.

#### Possano Partecipare al Concorso:

A)

I Cittadini Italiani;

I Cittadini di Stato aderente all'Unione Europea;

Gli Stranieri titolari di Permesso di soggiorno CE di lungo periodo (ex Carta di soggiorno);

Gli Stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 comma 6 D. Lgs. n. 286/98 e s.m.i. art. 27 L. 189/02;

Titolari dello Status di rifugiato e di protezione sussidiaria, protezione riconosciuta," secondo quanto disposto dall'art. 40 c. 6 , D..Lgs. n. 286/98;

I Cittadini che abbiano la Residenza o attività lavorativa nel Comune di Rosolini;

I lavoratori emigrati che svolgano Attività lavorativa all'estero purché nell'apposita dichiarazione, che rilasciano ogni anno presso la rappresentanza italiana, abbiano già indicato o indichino il Comune di Rosolini come quello prescelto per il rientro, con avvertenza che, partecipando al presente Concorso, non possono partecipare ad altro Concorso di altro Comune nel territorio nazionale e che, in caso di assegnazione, occupino l'alloggio entro 60 gg. dalla consegna, salvo proroga da concedersi dall'Ente gestore dell'immobile a seguito di motivata istanza. L' inosservanza dell'onere di cui sopra, comporterà la decadenza dall'assegnazione (D.P.R. n. 1035/72 art. 11 c. 9);

B) Non siano proprietari, o usufruttuari, o titolari di un diritto di uso, o di abitazione di un alloggio adeguato alle proprie esigenze, in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore ad € **206,58=**.

Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente.

Non abbiano precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

D) Non aver mai ceduto, in tutto od in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio assegnato, comportandone l'immediata decadenza dell'assegnazione dell'alloggio stesso e la conseguente esclusione dall'assegnazione di futuri alloggi ( Legge n. 513/77 art. 26 c. 1);

E) Non aver mai occupato illegalmente un alloggio di E.R.P. ( L. n.513/77 art. 26 c.1) - (condizione valida per tutto il nucleo familiare);

F) Abbiamo un **Reddito Annuo Complessivo di tutto il nucleo familiare non superiore a € 16.859,34** (calcolato ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 457/78), così come aggiornato per l'anno 2023 con D.D.S. Regione Sicilia N. 2052 dell'11/08/2023.

L' Attestazione I.S.E.E. , in corso di validità per l'anno 2023, deve contenere i dati di tutti i componenti il nucleo familiare.

Per l'attribuzione dei punteggi si applicherà la normativa prevista dall'art 7 del D.P.R. n. 1035/72 e dall'art. 29 della L.R. n. 22/96, distinti come segue:

1. richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando:
  - a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: **punti 4;**
  - b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
    - legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: **punti 1;**
    - non legati da vincoli di parentela o di affinità: **punti 2.**

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;
2. richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando: **punti 2;**
3. richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: **punti 3;**
4. richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare:
  - a) in alloggio superaffollato (risultante da debita autocertificazione della composizione del nucleo familiare coabitante) così come a seguito determinato:
    - da 2 a 3 persone a vano utile: **punti 2;**
    - oltre 3 persone a vano utile: **punti 3;**
    - oltre 4 persone a vano utile: **punti 4;**
  - b) in alloggio antigiuridico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: **punti 2;**
  - c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di Residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: **punti 3;**
5. richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:
  - 3 unità: **punti 1;** 4 unità: **punti 2;** 5 unità: **punti 3;** 6 unità: **punti 4;**
  - 7 unità: **punti 5;** 8 unità e oltre: **punti 6;**
6. richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo - così come modificato dall'art. 29 della L.R. n. 22/96 sia stabilito come a seguire:
  - non superiore ad € 3.098,74: **punti 5;**
  - da € 3.098,75 ad € 4.131,66: **punti 4;**
  - da € 4.131,67 ad € 5.164,57: **punti 3;**
  - reddito superiore ad € 5.164,57: **punti 0;**
7. richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulti dal contratto di locazione registrato, almeno un anno prima del presente Bando, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi del comma 3 dell'art. 19 del D.P.R. 1035/72: **punti 2;**
8. richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi dalla Libia che non svolgano alcuna attività lavorativa: **punti 2;**
9. richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero la cui condizione sia certificata dall'autorità consolare competente nella località sede del luogo di lavoro che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare: **punti 3;**
10. richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità: **punti 3.** (si intendono escluse le ordinanze di sgombero per occupazione abusiva di alloggi a qualsiasi titolo)

**Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo**, nonché tra loro, quello di cui ai punti 2.- 3. - 4. lettere b) e c) e 8.

**Sono invece cumulabili fra loro** e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 1. lettera b), 4. lettera a), 5. - 6. - 7. - 9. - e 10.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi, debbono essere posseduti, **sia "alla data della pubblicazione"** del presente bando, **sia "alla data di assegnazione"** dell'alloggio. Il Comune si riserva la facoltà di verifica delle autocertificazioni allegare alle istanze.

I requisiti di cui ai punti "B" "C" "D" "E" debbono sussistere alle stesse date, anche per tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente.

Qualora qualsiasi componente del nucleo familiare sia "proprietario etc" di un immobile, come da lettera "B" del presente Bando, per attestare l'eventuale inadeguatezza dell'immobile, il concorrente ha l'obbligo, **pena l'esclusione**, di presentare apposita perizia tecnico-giurata, redatta da un tecnico abilitato, attestante la consistenza e quant'altro utile, sull'immobile anzidetto.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione al Bando di Concorso, dovrà essere compilata in tutte le sue parti (previa esclusione) unicamente su apposito modulo fornito dal Comune di Rosolini, e presentata **presso l'Ufficio Protocollo Piazza Masaniello** oppure inviata, entro e non oltre le ore 12,30 del giorno di scadenza previsto, **esclusivamente ai seguenti indirizzi web dedicati:**

PEC Istituzionale: [protocollo@pec.comune.rosolini.sr.it](mailto:protocollo@pec.comune.rosolini.sr.it)

Tale modulo può essere reperito, durante le ore di ricevimento del pubblico presso i seguenti uffici:

- Ufficio Servizi Sociali via Tobruk n. 47 1° Piano - Rosolini

Il modulo di partecipazione può anche essere scaricato dai siti web del Comune di Rosolini:

- **[www.comune.rosolini.it](http://www.comune.rosolini.it)**

Le domande di partecipazione al Concorso dovranno essere presentate, rispetto alla data di pubblicazione del presente Bando, **pena l'esclusione:**

- Per i Cittadini Residenti, entro e non oltre **60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando all'albo pretorio, ovverosia entro il **giorno 11/02/2024;**
- Per i Lavoratori Emigrati all'Estero, residenti nell'Area Europea, entro e non oltre **120 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando all'albo pretorio, ovverosia entro il **giorno 11/04/2024;**
- Per i Lavoratori Residenti nei Paesi Extra Europei, entro e non oltre **i 150 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando all'albo pretorio, ovverosia entro il **giorno 11/05/2024.**

Per le domande spedite a mezzo del servizio postale, farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante e dovranno pervenire in busta chiusa entro e non oltre le ore 12.30 del giorno di scadenza; sulla busta dovranno essere indicati i dati del mittente e la dicitura **"Domanda per l'Assegnazione di Alloggio Popolare"**. Alla domanda, firmata dal richiedente, deve essere aggiunta copia di documento di riconoscimento in corso di validità, e quant'altro possa concorrere ad ottenere un particolare punteggio "suppletivo" o che sia specificatamente indicato per le "riserve" a norma del presente bando.

Per i punteggi suppletivi i documenti validi sono:

- Certificazione attestante l'invalidità di uno o più componenti il nucleo familiare;
- Certificato tecnico-sanitario dell'immobile di residenza, rilasciato dall'ASP competente, per l'eventuale punteggio di "Sovraffollamento" e/o "Antigienicità" e/o Alloggio improprio;
- Ordinanza di Sgombero o sentenza/ordinanza esecutiva di sfratto per finita locazione, per l'immobile dove risiede il nucleo del richiedente.
- Autocertificazione del nucleo familiare coabitante ai fini del punteggio per la coabitazione;
- Copia regolarmente registrata del Contratto d'affitto stipulato per la locazione dell'abitazione del richiedente ai sensi della L n. 431/98 e s.m.i. e del Decreto Interministeriale del 16/01/2017 (G.U. n. 62 del 15/03/17)

### **RISERVE**

Le seguenti categorie saranno inserite in graduatoria con l'indicazione della specifica riserva che varrà qualora ci siano alloggi utili (riservate a norma di legge) in rapporto al proprio nucleo familiare:

- **"Anziani soli" o "coppie di anziani" in cui almeno uno**, alla data del bando, abbia compiuto il 65° anno d'età;
- **"Famiglie di nuova formazione"**, che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dal presente Bando e con massimo un figlio convivente;

Ai sensi dell'art. 19 comma 4.1 della Legge n. 513/77 la riserva " Anziani e Nuove Coppie" deve essere utilizzata esclusivamente nel caso in cui si reperiscano alloggi "**Minimi**" di superficie utile di mq. 45, per i quali possano avere priorità nell'assegnazione degli stessi. In assenza di alloggi "**Minimi**", i suddetti concorrenti mantengono la loro naturale posizione nella graduatoria generale.

- "**Soggetti diversamente abili**", richiedenti o appartenenti al nucleo familiare dei richiedenti, previa presentazione di apposita documentazione medica attestante la gravità del disagio.

#### **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

- Copia del documento di identità, in corso di validità;
- Copia dell'attestazione I.S.E.E. completa di D.U.S. in corso di validità;
- Per i residenti in altro Comune che prestano attività lavorativa nel Comune di Rosolini, certificato del datore di lavoro o della Camera di Commercio o Ufficio I.V.A. attestante la sede di lavoro;
- Per gli stranieri soggiornanti nel Comune di Rosolini
  - permesso di soggiorno di lungo periodo
- Per gli stranieri di cui al c. 3-ter dell'art. 29 del Decreto Legislativo del 19/11/2007 n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica di rifugiato o persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta," in combinato disposto con l'art. 40 c. 6 , dl D.Lgs. n. 286/98;
  - permesso di soggiorno attestante la condizione di rifugiato politico o protezione sussidiaria
- Per gli stranieri residenti in altro Comune che prestano attività lavorativa nel Comune di Rosolini:
  - permesso di soggiorno di lungo periodo
  - certificato del datore di lavoro o della Camera di Commercio o Ufficio I.V.A. attestante la sede di lavoro;
- Per tutti i Concorrenti legalmente separati, copia della sentenza di separazione;
- Ai cui alle condizioni relative al punto 1a) e b) – punto 2. 3. 4a) b) c).

#### **GRADUATORIA DELLE DOMANDE:**

La graduatoria, sia provvisoria, sia definitiva, sarà redatta dal Comune di Rosolini.

La graduatoria provvisoria sarà redatta in stretto ordine alfabetico indicando il punteggio ottenuto da ciascuno dei partecipanti. La stessa sarà affissa all'Albo dell'Ente per la durata di 30 (trenta) giorni, entro i quali i concorrenti potranno presentare ricorsi in opposizione al Comune.

Soltanto agli emigrati ai sensi dell'art. 8 comma 3, del D.P.R. 1035/72 - sarà data notizia dell'avvenuta pubblicazione tramite lettera A.R. ed, in questa ipotesi, i 30 (trenta) giorni per eventuali ricorsi decorreranno dalla data di ricezione della comunicazione alla persona partecipante al Bando.

Nell'esame dei ricorsi non saranno valutati, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe dovuto presentare, a pena di esclusione, nel termine fissato dal Bando (art.8 comma 5 D.P.R. 1035/72).

I ricorsi devono essere presentati, direttamente all'Ufficio Servizi Sociali Via Tobruk n. 47 -Rosolini

Esaurito l'esame delle opposizioni si procederà d'ufficio alla definizione di tutto il procedimento amministrativo con la stesura della graduatoria redatta per punteggio conseguito. Tra i concorrenti a parità di punteggio si procederà all'esecuzione dei sorteggi previsti dall'art. 8 del D.P.R. n. 1035/72.

La graduatoria definitiva, sarà approvata con Determina Dirigenziale ed affissa all'Albo Pretorio dell'Ente per la durata di 30 (trenta) giorni.

Al fine di agevolare eventuali comunicazioni da parte dell'ufficio competente, è fatto obbligo, ai partecipanti al Concorso di comunicare, entro e non oltre gg. 30, gli eventuali cambiamenti di indirizzo.

In caso di omessa comunicazione l'Ufficio, comprovata l'impossibilità di acquisire nuovi elementi di valutazione ritenuti necessari, provvederà all'eventuale esclusione dalla graduatoria.

#### **ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Gli alloggi, che di volta in volta si renderanno disponibili, saranno assegnati con Determina Sindacale secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria - che conserverà efficacia fino all'eventuale successivo aggiornamento - ai sensi dell'art. 11 D.P.R. 1035/72 e previa verifica della sussistenza, al momento dell'assegnazione, dei requisiti che hanno determinato la collocazione ed il punteggio in graduatoria.

Il contratto di locazione sarà stipulato dall'Ente Gestore dell'alloggio assegnato, il quale determinerà il canone di locazione dovuto dagli assegnatari secondo le vigenti disposizioni di legge.

#### **ACCERTAMENTI D'UFFICIO**

Il Comune di Rosolini avvalendosi degli Organi preposti, può accertare d'Ufficio la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della Legge penale (Art. 4 comma 4 D.P.R. n. 1035/72 e dal D.P.R. 445/2000) e determinerà fra l'altro l'esclusione dalla graduatoria.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

Ai sensi del D. Lgs n. 196/03 e nuova normativa sulla privacy 2016/679 (GDPR) in vigore in tutti i Paesi dell'U.E. dal 25/05/2018 i dati personali saranno raccolti dagli Enti competenti attraverso piattaforme informatiche e trattati unicamente per le finalità connesse al bando e potranno essere comunicati ad altro Ente per scopi strettamente legati all'assegnazione degli alloggi;

Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs n. 196/03 i concorrenti hanno diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di richiederne eventuali rettifiche nonché di opporsi adducendo legittima motivazione.

Per quanto non previsto dal presente Bando, valgono le disposizioni di legge in materia di E.R.P.

**Rosolini, lì 13 Dicembre 2023**

*L'Assessore ai Servizi Sociali  
Lucia Piazzese*

*Il Sindaco  
Giovanni Spadola*