



# Comune di Rosolini

Libero Consorzio dei Comuni - Siracusa

Via Roma n. 2 – Tel. 0931500111

Prot. n. 12333 del 30/05/2022

ESTRATTO D.C.C. N. 13 DEL 26/05/2022

OGGETTO	<b>Imposta municipale propria (IMU) approvazione aliquote e detrazioni anno 2022.</b>
SPESA	////////////////////////////////////
BENEFICIARI	
MOTIVAZIONE	<p>Visto: l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art.1, comma 639, della L.147/2013 e ha altresì stabilito che l'Imposta Municipale Propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783, dell'art.1 della medesima legge 160/2019;</p> <p>Richiamati Interamente, i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;</p> <p>Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9 e che dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;</p> <p>Rilevato che, ai sensi del comma 751 della L. 160/2019 a decorrere dal 1° gennaio 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;</p> <p>Visto l'art. 1 c. 48 della L. 178/2020 che dispone che dall'anno 2021 è applicata</p>

	<p>nella misura della metà l'IMU dovuta "per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia."</p>
<p>TERMINI ESSENZIALI</p>	<p style="text-align: center;"><b>Propone</b></p> <p><b>1. di confermare e approvare per l'anno 2022 le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, IMU, già determinate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 dello 05/05/2021, come di seguito riportate:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,6% (6 per mille) detrazione euro 200,00;</li> <li>• fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0,1% (1 per mille);</li> <li>• terreni agricoli: Esente;</li> <li>• fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari al 1,06% (10,60 per mille);</li> <li>• altri immobili: aliquota pari al 1,06% (10,60 per mille);</li> <li>• aree fabbricabili: aliquota pari al 1,06% (10,60 per mille);</li> <li>• considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;</li> <li>• ad eccezione: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ dell'aliquota precedentemente approvata per i fabbricati di proprietà costruiti e destinati alla vendita dalle imprese di costruzione, così detti "beni merce", dallo 01.01.2022 ESENTE;</li> <li>○ riduzione pari al 37,5 % per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia." <u>riduzione prevista dall'art.1, comma 743, della L.234/2021</u></li> </ul> </li> </ul>

	<p>2. Di dichiarare stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del vigente T.U.E.L. per dare pronta attuazione al suddetto provvedimento per consentire la realizzazione dell'interesse pubblico cui lo stesso è diretto.</p>
--	---